

GÜNDEM

- 01-**Açılış ve başkanlık divanı teşkili,
- 02-**Saygı duruşu,
- 03-**Yönetim kurulu yıllık çalışma raporunun okunması,
- 04-**Denetim kurulu raporunun okunması,
- 05-**Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının okunması,
- 06-**Okunan raporlar ile bilanço ve gelir-gider farkı hesabının müzakeresi ve oylanması,
- 07-**Yönetim ve denetim kurullarının ayrı ayrı ibrası,
- 08-**2023 yılı çalışma programı ve tahmini bütçesinin okunması,
 - a-**Sitede faaliyet gösterenlerin genel gider katılım payı (aidat) olarak yapacakları ödemelerin miktar, zaman ve ödeme esaslarının belirlenmesi,
 - b-**Kooperatif alacaklarına yasal mevzuatın öngördüğü en yüksek vade farkı oranının uygulanmasına karar alınması,
 - c-**Yönetim ve denetim kurulu üyelerine verilecek ücret veya huzur hakkının belirlenmesi,
 - d-**Bütçede fasıllar arasında aktarma yapma konusunda Yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 09-**6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Site Yönetim Planına aykırı faaliyetlerin giderilmesi, uyarıya rağmen aykırılığı gidermeyenlerin aykırılıkların durumuna göre belirlenen cezai yaptırımların uygulaması konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 10-**Deprem riskinin önlenmesi ile ilgili konularda bilgi verilmesi ve gerek görülmesi halinde karar alınması,
- 11-**Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, kooperatifin maliki bulunduğu taşınmazların kiralanması, gerektiğinde tapuya kiralama şerhi verilmesi ve kaldırılması, sitenin kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, kooperatif yönetiminin kat malikleri adına dava açması, tapuda tescilli Site Yönetim Planının uygulanması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 12-**Dilekler ve kapanış.

Notlar:

1-Mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemeyecek ortaklarımız yazılı vekâlet vermek şartı ile başka bir ortağımızı veya birinci derece akrabasını (eş, anne, baba, çocukları, eşin anne ve babası) vekil tayin edebilirler.

2-Bir ortaklık payına birden fazla kişi sahip ise, aralarından birini temsilci olarak görevlendirmeleri gerekmektedir. Ortak şirket ise, şirketin bir yetkilisini temsilci olarak görevlendirmesi gerekmektedir. (Daha evvel kooperatife temsilci belgesini veren ortaklarımızın, tekrar temsilci belgesi ibraz etmelerine gerek bulunmamaktadır.)