

İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ GENEL KURULU

2022



1971'den beri
dünyaya üretiyoruz.



www.imes.org



0216 364 33 47



info@imes.org



**“Endüstrileşmek, en büyük millî
davalarımız arasında yer almaktadır.”**

Mustafa Kemal Atatürk

GENEL KURULA DAVET



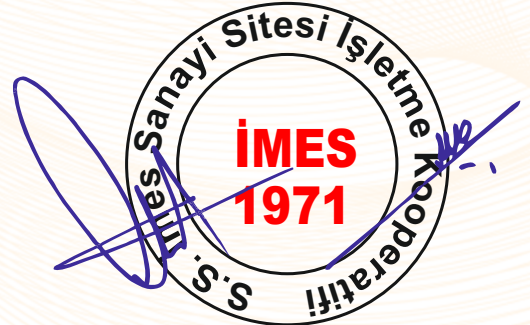
S.S. İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULUNDAN 2022 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA DAVET

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin 2022 yılına ait olağan genel kurul toplantısı, aşağıdaki gündemi görüşüp, gerekli kararları almak üzere **08.06.2023** tarihinde, PERŞEMBE günü, saat 10.00'da “**DES Sahne Konferans Salonu DES Sanayi Sitesi 1.Cadde No:3 Ümraniye/İstanbul**” adresinde yapılacaktır.

Genel kurula iştirakinizi önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
Yönetim Kurulu



S.S. İMES SANAYİ SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

İÇİNDEKİLER

- 4 — Genel Kurul Gündemi
- 5 — Organizasyon Şeması
- 8 — Bakım Onarım Çalışma Raporu
- 16 — Denetim Bilgilendirme Raporu
- 18 — İşletme Geliştirme Çalışma Raporu
- 24 — Eğitim Sanayi İşbirliği
- 26 — İştirakçisi Olduğumuz İSTKA Projeleri
- 31 — Denetim Kurulu Raporu
- 34 — Hukuk Müşaviri Raporu
- 35 — Muhasebe Çalışma Raporu
- 37 — 31/12/2022 Tarihli Bilanço
- 42 — 31/12/2022 Tarihli Bilanço Kar-Zarar Hesabı
- 44 — 2022 Yılı Bütçe ve Fiili Harcamaların Karşılaştırılması
- 46 — 2023 Yılı Tahmini Bütçesi
- 49 — İMES Eğitim Dayanışma ve Yardımlaşma Vakfı Faaliyetleri
- 55 — 2023 Yılı Çalışma Raporu
- 56 — Program ve Ziyaretler



@imessanayii



@imessanayisitesi



@imessanayisitesi



0533 336 79 04



Kıymetli Ortaklarımız,

İMES, kökleri Haliç kıyılarına uzanan, ülkesine hizmet sevdasıyla gecesini gündüzüne katan, emek ve alın teriyle Türk Sanayisine hizmet eden, üreten, istihdam sağlayan sanayicilerin kurduğu ve bu kültürle nice kıymetli sanayicileri yetiştiren bir okuldur.

İMES birlikten doğan kuvvetin, ortak bir inancın hikâyesidir.

Değerli Ortaklarımız,

2022 Yılında sanayicilerimizin beklenti ve ihtiyaçlarına yanıt vermek, ülkemizin kalkınmasına katkı sağlamak ve kurduğumuz hayalleri elle tutulur gözle görülür kılmak için çalıştık. Türkiye'nin örnek sanayi sitelerinden biri olarak, çağın ihtiyaçlarına uygun çalışmalar yürüttük.

Hepimizin gurur kaynağı olan İMES, geçmişten aldığı kuvvet ile geleceğe umutla bakmaya devam edecektir.

Genel Kurullarımız İMES Ailesinin her yıl bir araya geldiği, kucaklaştığı bir bayram günüdür. 2022 Genel Kurulumuzun da İMES'imizin en güzel istişare örneklerinden biri olacağına tüm kalbimle inanmaktayım.

Yaptığımız tüm çalışmalarda her zaman ifade ettiğim gibi ortak aklı, birlik ve beraberliği önemsiyoruz. İnşallah hep birlikte bu gayret ve inançla İMES'imizi ve ülkemizi daha ileri noktalara taşımaya devam edeceğiz.

Bu düşünce ve temenniyle 2022 Genel Kurulumuzun İMES Camiamız, ülkemiz ve milletimiz için hayırlara vesile olmasını, emeklerimize bereket katmasını diliyorum, saygılar sunuyorum.

Kemal AKAR
İMES Sanayi Sitesi
Yönetim Kurulu Başkanı

GÜNDEM

- 01-**Açılış ve başkanlık divanı teşkili,
- 02-**Saygı duruşu,
- 03-**Yönetim kurulu yıllık çalışma raporunun okunması,
- 04-**Denetim kurulu raporunun okunması,
- 05-**Bilanço ve gelir-gider farkı hesabının okunması,
- 06-**Okunan raporlar ile bilanço ve gelir-gider farkı hesabının müzakeresi ve oylanması,
- 07-**Yönetim ve denetim kurullarının ayrı ayrı ibrası,
- 08-**2023 yılı çalışma programı ve tahmini bütçesinin okunması,
 - a-**Sitede faaliyet gösterenlerin genel gider katılım payı (aidat) olarak yapacakları ödemelerin miktar, zaman ve ödeme esaslarının belirlenmesi,
 - b-**Kooperatif alacaklarına yasal mevzuatın öngördüğü en yüksek vade farkı oranının uygulanmasına karar alınması,
 - c-**Yönetim ve denetim kurulu üyelerine verilecek ücret veya huzur hakkının belirlenmesi,
 - d-**Bütçede fasıllar arasında aktarma yapma konusunda Yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 09-**6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Site Yönetim Planına aykırı faaliyetlerin giderilmesi, uyarıya rağmen aykırılığı gidermeyenlerin aykırılıkların durumuna göre belirlenen cezai yaptırımların uygulanması konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 10-**Deprem riskinin önlenmesi ile ilgili konularda bilgi verilmesi ve gerek görülmesi halinde karar alınması,
- 11-**Kamu kurum ve idarelerine taahhüt ve/veya teminat verilmesi, kooperatifin maliki bulunduğu taşınmazların kiralanması, gerektiğinde tapuya kiralama şerhi verilmesi ve kaldırılması, sitenin kooperatif tüzel kişiliğince yönetilmesi, kooperatif yönetiminin kat malikleri adına dava açması, tapuda tescilli Site Yönetim Planının uygulanması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 12-**Dilekler ve kapanış.

Notlar:

1-Mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemeyecek ortaklarımız yazılı vekâlet vermek şartı ile başka bir ortağımızı veya birinci derece akrabasını (eş, anne, baba, çocukları, eşin anne ve babası) vekil tayin edebilirler.

2-Bir ortaklık payına birden fazla kişi sahip ise, aralarından birini temsilci olarak görevlendirmeleri gerekmektedir. Ortak şirket ise, şirketin bir yetkilisini temsilci olarak görevlendirmesi gerekmektedir. (Daha evvel kooperatife temsilci belgesini veren ortaklarımızın, tekrar temsilci belgesi ibraz etmelerine gerek bulunmamaktadır.)

ORGANİZASYON ŞEMASI



KEMAL AKAR

YÖNETİM KURULU BAŞKANI



ABDULLAH ARSLAN

YÖNETİM KURULU II. BAŞKANI



M. ALİ DAĞISTAN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



OĞUZ ZORLU

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ADNAN KOÇAK

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



İSMAİL ŞİŞMAN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



KORAY YAVUZ

YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MURAT YAĞCI

DENETİM KURULU ÜYESİ



MAH MUT TANAR

DENETİM KURULU ÜYESİ



EMİR S. ÖZTÜRK

DENETİM KURULU ÜYESİ



BURAK İSKENDER

GENEL MÜDÜR



MÜCAHİT SÖNMEZ

YÖNETİM DANIŞMANI



KEMAL ÖZMEN

MALİ MÜŞAVİR



AYHAN SEZEN

HUKUK MÜŞAVİRİ



HÜSEYİN KAYA

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR



İMES'in köklerinin salındığı
Haliç Kıyıları,
1972



İMES Sanayi Sitesi arazisi ve
Dudullu - Bostancı yolu,
1975



İMES temel atma töreni,
1976



Şantiyenin kurulması ve ilk inşaat işleri,
1976



İMES'in, Türkiye'nin en büyük sanayicilerini
yetiştireceğine dair ilk umudu, ilk kolunu...
1976



İMES'te inşaat yılları,
1980'ler...



İMES açılış töreni,
1987



İMES'in ilk havadan görüntüsü,
1987



İMES,
2021



İMES,
2022

ÜMRANIYE İMES DUDULLU 2 NO'LU AİLE SAĞLIK MERKEZİ



Aile Sağlığı Merkezimizde 4 aile hekimi, 4 yardımcı sağlık personeli ve 1 danışma görevlisi ile günlük ortalama 200 hastaya hizmet verilmektedir. Verilen hizmetler arasında, muayene, düzenli kullanılan ilaçların yazılması, laboratuvar, aile planlaması hizmetleri, gebe takibi, bebek takibi, aşılama, acil müdahale, enjeksiyon, pansuman vb. hizmetler yer almaktadır.

1990 yılında faaliyete başlayan Mesleki Eğitim Merkezimiz kadrosu bugün itibariyle, 1 müdür, 4 müdür Yrd. 20 öğretmenden oluşmaktadır. Kalfalık, ustalık, usta öğreticilik eğitim faaliyetleri, makine, motor, metal teknolojisi, elektrik elektronik, yiyecek içecek hizmetleri, muhasebe ve bilişim teknolojileri ile bölümleriyle toplamda 570 öğrencisi bulunmaktadır. Mesleki Eğitim Merkezimiz ara elaman ihtiyaçlarını karşılamak üzere eğitim faaliyetlerini sürdürmektedir.

ÜMRANIYE MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ



KOSGEB İSTANBUL İMES MÜDÜRLÜĞÜ



Temel hedefi, yeni işletmelerin açılmasına teşvikte bulunmak, girişimciyi eğitimsel ve mali anlamda desteklemektir. KOSGEB'in verdiği destekler arasında; KOBİ proje destek programı, kredi faiz desteği, iş birliği güç birliği destek programı, Ar-ge, genel destek programı, tematik proje destek programı, laboratuvar hizmetleri, gelişen işletmeler piyasası KOBİ destek programı yer almaktadır.

BAKIM ONARIM RAPORU

Teknik Hizmetler birimimiz; sanayicilerimizin beklentilerine cevap veren, alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütmüştür. İMES içerisindeki yollar, sosyal tesislerin bakımı ve tüm temizlik işlemleri bakım onarım ekibimizce titizlikle yürütülmektedir.



Sitemizdeki yağmur suyu ızgaraları, muayene bacalarının hasar görmesini engellemek için bakım ve temizlik çalışmaları periyodik olarak yapılmaktadır.

Site genelinde mazgalların yenilenmesi ve onarım işlemleri



Aydınlatma armatürleri yenileme işlemleri devam etmekte, gelişen teknoloji yakından takip edilerek hem enerjiden tasarruf edilmesi hem de cadde ve sokakların daha aydınlık olması sağlanmaktadır. Sitemize ait tüm asfalt yollar ile otopark ve yaya geçidi alanların tadilat gerektiren bölümleri bakımdan geçirilerek, trafik işaret çizgileri ve trotuar boyamaları yapılmakta, trafiğin daha akıcı hale gelmesi sağlanmaktadır.

BAKIM ONARIM RAPORU



Ümraniye Belediyesi ile yapılan temizlik sözleşmesi kapsamında görevlendirilmiş belediye araçlarına ek olarak İMES Sanayi Sitesi çöp kamyonu da atık toplama faaliyetlerini sürdürmektedir.



İMES içerisindeki yollar, sosyal tesislerin bakımı, temizlik işlemleri titizlikle yürütülmektedir.



E Blok yağmur giderleri, tretuvar ve asfalt çalışmaları gece gündüz devam eden titiz çalışmalar neticesinde çevreye zarar verilmeden, dükkanların faaliyetlerini sekteye uğratmayacak şekilde tamamlanmıştır.



BAKIM ONARIM RAPORU



31.935 m²'lik asfalt alanına sahip E Bölgesinde 4.860 ton asfalt kullanarak asfaltlama çalışmamızı tamamladık.



E bölgesinde, 3.950 m² bordür ve tretuvar taşı kullanılarak yenileme çalışmalarımızı tamamladık.

BAKIM ONARIM RAPORU



Site genelinde üretim faaliyetlerinin devamlılığını sağlamak için 7/24 sürdürülen yol açma, tuzlama ve saha çalışmaları karla mücadele ekiplerimiz tarafından tamamlandı.

Toplamda
20.000 kg
tuz site genelinde
gerçekleştirdiğimiz
karla mücadele
çalışmalarımız
kapsamında
kullanılmıştır.



BAKIM ONARIM RAPORU



Site genelinde
trafik ve işleyişin
sekteye uğramadan
devam edebilmesini
sağladık.





Yeşil sanayi bilinciyle sitemizin her mevsim nefes almasını sağlamak, yaşanabilirlik kalitesini korumak amacıyla ağaçlandırma ve bakım çalışmalarımıza önem veriyoruz.



BAKIM ONARIM RAPORU

Çevre – Sanayi
çalışmalarımızı
gerçekleştirirken
her zaman çevreden
yana olduk.
Her mevsim yeşil bir
İMES için çalışmalar yürüttük.
Düzenli olarak mevsimine
uygun çiçek dikimi
gerçekleştirdik.



Yeşile verdiğimiz
önemle ağaçlandırma
çalışmalarımız
devam etmektedir.
Sitemiz içerisinde uygun
alanlara ya da kuruyan ağaçların
yerlerine ağaç dikimleri
devam etmektedir.
Sitemiz içerisindeki
yeşil alanların
bakımı ve çevre düzenlemesi
çalışmalarımız titizlikle
sürdürülmektedir.



İMES olarak,
çevreye her zaman önem verdik.

DENETİM BİLGİLENDİRME RAPORU

Mesai saatleri dışında (saat 20.00-07.00) ve hafta sonları siteye araç giriş ve çıkışlarının kontrol altına alınması için 7 noktada mantar bariyer sistemi mevcut olup kullanılmaktadır. Mesai saatleri dışında siteye giriş ve çıkışlarda kavşak bölgesinde araç plaka okuma uygulaması devam etmektedir.



Sanayicilerimize, alarm firması ile yapılan anlaşma ile sağladığımız fiyat avantajlarından yararlanarak alarm ağına dahil olmaları yönündeki duyurularımız devam etmektedir.

Sistemin bir bütün olarak uygulanması ile site güvenliği çok daha etkin şekilde sağlanmaktadır.

Bununla birlikte alarm sisteminde olduğu gibi kamera sisteminden de sanayicilerimizin avantajlı fiyatlarla yararlanmaları için anlaşmaya sağladık.



Araç ve yaya trafiğinin düzen ve denetiminin sağlanması amacıyla İMES Sanayi Sitesi genelinde giriş ve çıkışlar 72 adet güvenlik kamerası ile 24 saat izlenmektedir.

DENETİM BİLGİLENDİRME RAPORU

İMES kamera gözlem odası, site içerisindeki akışı takip etmek ve tüm müdahalelerde sistemli olabilmek için çalışmalarını sürdürmektedir.



Araç giriş/çıkışlarının kontrolünü güçlendirmek amacıyla uzaktan kumanda yöntemiyle çalışabilen Road Blocker sistemi hizmete alınmıştır.

Ayrıca sitemizin denetim ve düzeninin geliştirilmesi amacı ile, ilgili kişi ve kuruluşlarla düzenli olarak değerlendirme ve bilgilendirme görüşmeleri yapılmakta, çözüm önerileri değerlendirilmektedir.

2022 YILI ÇALIŞMA RAPORU

DÜZENLENEN VE KATILIM GÖSTERİLEN EĞİTİM, SEMİNER VE ETKİNLİKLER

1. 11 Ocak 2022 Salı günü saat 14:00'da KOSGEB ve TOBB iş birliği ile “Mikro ve Küçük İşletmelere Hızlı Destek Programı Bilgilendirme Organizasyonu” Zoom video konferans platformu üzerinden gerçekleştirildi. KOSGEB tarafından desteklenen “Mikro ve Küçük İşletmelere Hızlı Destek Programı'nın 2022 yılı başvuru dönemine ilişkin bilgilendirme yapıldı. Sanayicilerimize destek olduk.
2. 07-09 Ocak 2022 tarihleri arasında Ümraniye Belediyesi ve İŞKUR iş birliği ile gerçekleştirilen İstihdam fuarına katıldık. Sanayicilerimiz personel ihtiyaçlarını karşılamak için bilgilendirdik. Başvuru formları alındı.



3. Üsküdar Belediyesi Üsküdar İstihdam Merkezi ve İŞKUR iş birliği ile 2-3 Mart 2022 tarihleri arasında gerçekleşecek “2.Boğaziçi İstihdam Zirvesi” katıldık. Personel arayan firmalarımıza yönlendirdik.
4. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı ve Ümraniye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü projesinin ortaklarının başvuru yaptığı “Mesleğim ile Gelişiyorum” projesinde İMES Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi iştirakçi olarak yer almıştır. İMES Süheyl Erboz Mesleki Eğitim Merkezi 16-20 yaşlar arası İMES'te çalışan 250 öğrenciye sosyal ve kültürel faaliyetlere katılması için katkı sağlanmıştır.

İŞLETME GELİŞTİRME RAPORU



Proje kapsamında;

- İşverenlere yönelik stres, liderlik ve mobbing eğitimleri verildi.
- Ailelere yönelik sağlıklı beslenme, akran zorbalığı ve ergenler ile iletişim eğitimi verildi.
- 16-20 yaşlar arası çocukların sosyal ve kültürel geliştirildi ve faaliyetlere katılmasına katkı sağlandı. Dolmabahçe Sarayı, Topkapı Sarayı, Arkeoloji Müzesi ziyaretlerin gerçekleştirildi. Öğrenciler İBB Şehir Tiyatrolarının Moby Dick oyunu ile buluşturuldu.
- Öğrenciler donanımlı hale getirildi. Kariyer Planlama, İletişim Becerileri, Akran Zorbalığı, Sosyal Medyanın İnsanlar üzerindeki Etkileri, Engelli Bireyler ile İletişim, Motivasyon ve Zaman Yönetimi eğitimleri verildi.
- Tasarım atölyesi faaliyetlere başladı.



- Projenin kapanış toplantısı 25 Ocak 2023 tarihinde gerçekleşti.

İŞLETME GELİŞTİRME RAPORU

5. Mesleki ve Teknik liselerinin bünyesinde kurulan Mesleki Eğitim Merkezleri ve İMES Süheyi Erboz Mesleki Eğitim Merkezi öğrencilerinin stajları ile ilgili firmalar ziyaret edildi.

➤ Mesleki Eğitim Merkezlerindeki öğrencilerin mesleki eğitimde uygulamaya dönük becerileri gelişmekte ve birçok kurumda öğrencilerin staj ve işbaşı eğitimleri ile öğrenciler, sanayicilerin usta ve kalfa ihtiyacının karşılanmasında büyük rol oynadığı ifade edildi.

6. 03-05 Mart 2022 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezinde gerçekleşen “ALUEXPO – 7. Uluslararası Alüminyum Teknolojileri, Makina ve Ürünleri İhtisas Fuarı'na katıldık.



7. Sultanbeyli Sabiha Gökçen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Meslek Eğitim Merkezi öğrencileri İMES'te çalışması için Başkanımız Sn. Kemal Akar ve Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Oğuz Zorlu ile protokol törenine katıldık. Stajyer yerleştirme devam etmektedir.

8. İstanbul Sanayi Odası'nın İMES Sanayi Sitesi bünyesinde yer alan “çok tehlikeli” sınıftaki firmalarımıza ücretsiz olarak sunacağı iş sağlığı ve güvenliği (İSG) hizmeti doğrultusunda konu ile ilgili firmalarımıza bilgilendirme e-maili gönderildi.

9. 28.04.2022 tarihinde İMES Yönetim Kurulu Başkanlarımız, Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Dijitalpark Teknokent Genel Müdürü Prof. Dr. Tahsin Engin'in teşekkürleri ile RTE ve Türk Alman Üniversitesinin ortaklığında kurulan Dijitalpark Teknokent'in “Ticarileştirme Odaklı Sürdürülebilir İş Birliği Platformu: İstanbul İnovasyon ve Teknoloji Lisanslama Merkezi Projesi” tanıtımına katıldık.

10. 16.05.2022 tarihinde İstanbul İnovasyon ve Teknoloji Lisanslama Merkezi Projesi kapsamında “2. Platform Yürütme Kurulu Toplantısı” online toplantı yapıldı.

11. Dijitalpark Teknokent ile yaptığımız iş birliği kapsamında teknoloji geliştirme bölgenizde üretilen bilgi ve teknolojinin, yatırıma dönüşmesi ve ticarileştirilmesi amacıyla yapılmaktadır.

12. 20-21 Mayıs 2022 tarihleri arasında Sancaktepe Belediyesi tarafından gerçekleştirilen “İstihdam Fuarı'na katıldık.

İŞLETME GELİŞTİRME RAPORU

13. 02.06.2022 tarihinde İMES Yönetim Kurulu Başkanlarımız, Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Dijitalpark Teknokent Genel Müdürü Prof. Dr. Tahsin Engin'in teşrifleri ile RTE ve Türk Alman Üniversitesinin ortaklığında kurulan Dijitalpark Teknokent'in "Ticarileştirme Odaklı Sürdürülebilir İş Birliği Platformu: İstanbul İnovasyon ve Teknoloji Lisanslama Merkezi Projesi" kapsamında online "Yalın Girişimcilik" eğitimi gerçekleştirildi.

14. 23.06.2022 tarihinde GCNTR Uluslararası Belgelendirme firması tarafından ISO 9001 kalite yönetim sistemi denetimi gerçekleştirildi.

15. 30.06.2022 tarihinde İSOV Bursiyerleri İşletme Gezisi Programı gerçekleştirildi. Program süresince firmalar üretimleri hakkında bilgilendirme, üretim hattının gezilmesi, öğrenciler ile soru cevap ve öğrenciler ile staj görüşmeleri yapıldı.



YALIN GİRİŞİMCİLİK

■ GİRİŞİMCİLİK ■ ÖZ GÜVEN ■ MOTİVASYON

Yalın Girişimcilik ile Başarılı Girişimler Kutmak

2 HAZİRAN 2022
14:00-15:00

ONLINE EĞİTİM

CEM BERK
Design Thinking & Lean Startup Mentor

* Eğitim Zoom Meetings Platformu ile Gerçekleştirilecektir.

30.06.2022 tarihinde İSO tarafından gerçekleştirilen "İşyerlerinde temel iş sağlığı ve güvenliği uygulamaları" isimli seminere katılım gösterdik.

06-08 Ekim 2022 tarihleri arasında TÜYAP Fuar ve Kongre Merkezi'nde gerçekleşen Ankiros fuarına katıldık.



İSTANBUL
İNOVASYON VE TEKNOLOJİ LİSANSLAMA
MERKEZİ PROJESİ KAPSAMINDA
İMES SANAYİ SİTESİ DESTEKLERİYLE



02-04 Aralık 2022 tarihleri arasında gerçekleşen 2. Ümraniye Belediyesi İstihdam Fuarı'na katıldık.

16. Çalışanlarımıza İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri verildi.

17. KOSGEB İstanbul İMES Müdürlüğü ve İMES Sanayi Sitesi Yönetimi iş birliği ile gerçekleştirilecek olan "Aile Şirketlerinin Nesiller Boyu Sürdürülebilirliği" konulu seminer, 20.12.2022 salı günü saat:14.00-16.00 saatleri arasında KOSGEB İstanbul İMES Müdürlüğü Konferans Salonu'nda gerçekleştirildi.

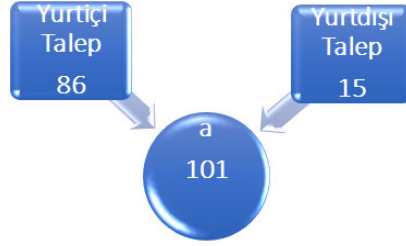
21.KOSGEB- Kobigel Destek Programı ile ilgili sanayicilerimize bilgilendirme yapıldı. 22.12. 2022 tarihinde İMES KOSGEB Müdürlüğünde gerçekleştirilen destek programı ile çağrılı Kobigel destekleri hakkında bilgi verildi.

Yıl İçerisinde Yapılan Faaliyetler

- Kooperatife ortak olma şartı kabul gören ortaklarımıza ilişkin bilgiler CRM Programı ve KOOPBİS'e işlenerek, güncelliği sağlanmaktadır.
- Kooperatif bünyesinde yer alan ya da yeni faaliyet gösterecek olan firmalara istinaden yapılan işlemler ile ilgili bilgiler CRM Programına işlenerek, güncelliği sağlanmaktadır.
- Dış kullanıcıların ürün ve hizmet taleplerine daha hızlı ulaşabilmesi ve firma ile tedarikçi arasındaki koordinasyonu güçlendirebilmek için CRM Programının www.imes.org web adresi ile entegrasyonu sağlanmaktadır.
- Yurtiçi ya da yurtdışı firma/ şahıs tarafından iletilen hizmet ve ürün talepleri firmaların faaliyet alanlarına göre araştırma yapılarak, eşleştirme yapılmaktadır.
- Firma envanter bilgileri güncellenmektedir.
- Firmalara devlet destekleri hakkında danışmak hizmeti verilmekte, faydalanacağı destekler hakkında bilgilendirme ve eğitim organizasyonları yapılmaktadır.
- İMES Vakfı faaliyetleri yürütülmektedir.
- İMES Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi adına başvuru yapılan ya da yapılmış olan ilişkili tüm proje ve teşvik başvurularının takip süreci izlenmektedir.

2022 Yılı İMES Yurtiçi - Yurtdışı Talep Eşleştirme Tablosu

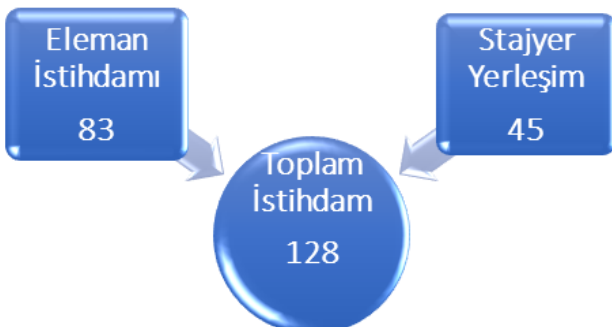
- Firmaların ileri teknoloji düzeyine sahip ve katma değeri yüksek malların üretim ve ihracatını özendiren pazarlama, ihracat stratejileri, kalite, verimlilik vb. konular ile ilgili seminer, eğitim ve konferanslar düzenlenmektedir.
- Firmaların yatırımlarını hızlandırması ve ekonomik kalkınmayı sağlamak amacıyla firmalarımıza devlet teşvikleri hakkında bilgilendirme yapılarak, projelerinin hazırlanmasında ve başvuru sürecinde danışmanlık verilmektedir.



- Firmaların faaliyet alanı, teknolojik yapısı ve kapasite durumu hakkında bilgi alabilmek için ziyaretler gerçekleştirilmektedir. 2022 yılı içerisinde 154 firma ziyaret gerçekleştirilmiştir.
- Firmaların faaliyet alanı, teknolojik yapısına istinaden yatırımlarını hızlandırabilmesi ve teknoloji dönüşümünü sağlayacak yatırımlara yönlendirebilmek için devlet destekleri hakkında bilgi verilmektedir.



- Firmaların nitelikli eleman taleplerine ve lise ve üniversite öğrencilerin staj imkanlarına hızlı cevap verebilmek için İŞKUR, Meslek Liseleri ve Meslek Yüksek Okulları ile iş birliği protokolleri yapılmaktadır.



- Üniversite – Sanayi iş birliği ile üniversitelerdeki bilgi birikimi, yetişmiş insan gücü ve araştırma potansiyeli ile sanayinin deneyimi ve finansal gücünü birleştirerek ortak projeler gerçekleştirilmektedir.

EĞİTİM SANAYİ İŞBİRLİĞİ

Üniversite – Sanayi iş birliği ile üniversitelerdeki bilgi birikimi, yetişmiş insan gücü ve araştırma potansiyeli ile sanayinin deneyimi ve finansal gücünü birleştirerek ortak projeler gerçekleştirilmektedir.



Dijitalpark Teknokent proje koordinatörü Muhammed Canpolat ve ekibi ile üniversitelerdeki bilgi birikimi, yetişmiş insan gücü ve araştırma potansiyeli ile sanayinin deneyimi ve finansal gücünü birleştirerek ortak projelerin sanayi ile yapılması için toplantılar gerçekleştirilmektedir.

*KOSGEB İstanbul İMES Müdürü
Ertuğrul Çetinkaya'yı ziyaret ettik.*

İşletme, uluslararası ticaret, finansman ve lojistik yönetimi eğitiminin temelini oluşturan konulardaki dersler yanında liderlik, davranış bilimleri, iletişim ve girişimcilik; bilgi işlem odaklı eğitim veren yönetim bilişim sistemleri fakültesi ile muhtemel iş birliklerinin konuşulduğu bir toplantı gerçekleştirdik.



Yönetim Kurulu Başkanımız Kemal Akar'ın,
Marmara Üniversitesi Rektörü Mustafa Kurt ziyareti

İşletme, uluslararası ticaret, finansman ve lojistik yönetimi eğitiminin temelini oluşturan konulardaki dersler yanında liderlik, davranış bilimleri, iletişim ve girişimcilik; bilgi işlem odaklı eğitim veren yönetim bilişim sistemleri fakültesi ile muhtemel iş birliklerinin konuşulduğu bir toplantı gerçekleştirdik.



Beykoz Üniversitesi İşletme ve Yönetim Bilimleri Dekanı,
ekonomist Prof. Dr. Sinan Alçın'ın İMES ziyareti.

EĞİTİM SANAYİ İŞBİRLİĞİ



Eğitim - Sanayi İş birliği kapsamında Teknopark İstanbul, İMES'te misafirimiz oldu.

Yerli ve yabancı girişimcilerin Türkiye'nin teknoloji geliştirme kapasitesine katkıda bulunabilmesi amacıyla kurulmuş bir teknoloji geliştirme bölgesi olan Teknopark İstanbul, Türk savunma sanayinin ileri teknoloji merkezi konumunda yer almaktadır. Teknopark İstanbul; İstanbul ve çevresindeki üniversitelerin araştırma kabiliyetlerini, nitelikli işgücünü ve bölge sanayisinin tecrübesini özellikle savunma sanayine entegre etmektedir



Başkanımız Kemal Akar ve Yönetim Kurulu Üyemiz Oğuz Zorlu, Marmara Üniversitesi Teknoloji Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Hasan Erdal'ı ve Dekan yardımcısı Prof. Dr. Metin Yüksek'i makamında ziyaret etti.

İŞTİRAKÇISI OLDUĞUMUZ İSTKA PROJELERİ

Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi ve Türk Alman Üniversitesi TGB Yönetim A.Ş. / Ticarileştirme Odaklı Sürdürülebilir İş birliği Platformu: İstanbul İnovasyon ve Teknoloji Lisanslama Merkezi proje tanıtım toplantısı gerçekleştirildi.



Gedik Üniversitesi, artırılmış sanal gerçeklik uygulaması ile robotik ve kaynak hibrit eğitim modülü geliştirilmesi ve uygulanması (**SANAL-ARK**) ile hedeflenen programa katılan ve başarılı olan kişilere verilecek sertifikanın uluslararası geçerliliği olması hedeflenmektedir.

20.10.2022

tarihinde rektör Prof. Dr. Ahmet Kesik Sanal Ark Projesine yönelik Mesleki ve teknik eğitimde yenilikçi teknolojileri (AR, VR, Robotik, Uzaktan Erişimli Lab.) bir araya getirerek nitelikli işgücü yetiştirilmesi hedefi ile ortaya çıkan ve İstanbul Kalkınma Ajansının Yenilikçi İstanbul Mali Destek Programı kapsamında desteklenen SANAL ARK projemizin açılış töreni gerçekleştirildi.

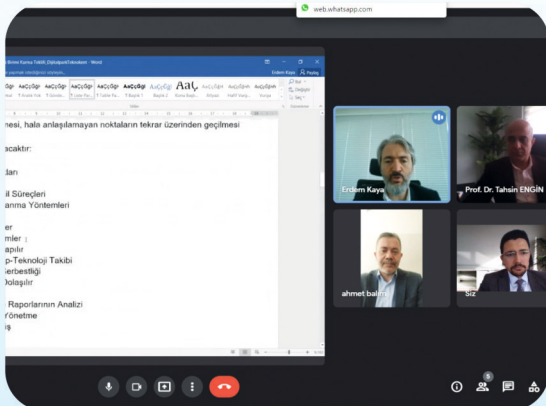


Artırılmış / Sanal Gerçeklik Uygulaması ile Robotik ve Kaynak Hibrit Eğitim Modülü Geliştirilmesi ve Uygulanması (SANAL ARK) Proje Açılış Töreni



İstanbul
GEDİK
Üniversitesi

İŞTİRAKÇİSİ OLDUĞUMUZ İSTKA PROJELERİ



26 NİSAN 2022



28 NİSAN 2022

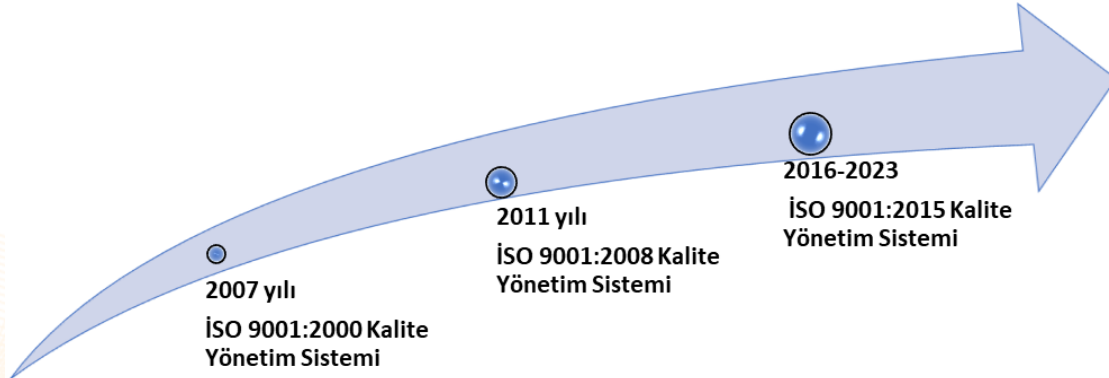
27

2007 yılında ilk defa MEYER belgelendirme hizmetleri firmasından ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi alarak, kalite yönetim sistemini uygulamasına geçiş yapan İMES Sanayi Sitesi Yönetimi, 2007-2010 yılları boyunca MEYER belgelendirme hizmetleri yetkililerince yapılan gözetim tetkikleri ile Kalite Yönetim Sistemi belgesini yenilenmiş ve 2010 yılında çalışmaları tamamlanan ISO 9001:2008 versiyonu ile İMES Sanayi Sitesi Yönetimi'nin ISO 9001:2008 versiyonuna geçiş süreci ile ilgili çalışmalar başlatılarak, gerekli uygunluklar sonrası geçiş süreci tamamlanmıştır.

2016 yılında Uluslararası Standardizasyon Organizasyonu (ISO) tarafından çalışmaların tamamladığı ve yayınladığı ISO 9001:2015 versiyonunu ile İMES Sanayi Sitesi Yönetimi ISO 9001:2015 versiyonuna geçiş çalışmaları tamamlanmış ve GCNTR Uluslararası Belgelendirme firması yetkililerince 2016 yılında Gözetim ve Geçiş Tetkiki gerçekleştirilmiştir. GCNTR Uluslararası Belgelendirme firması yetkililerince, İMES Sanayi Sitesi Yönetimi'nin 2015 versiyonuna geçişi uygun bulunarak, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi verilmiştir.

İMES Sanayi Sitesi Yönetimi, yönetim sistemi yaklaşımı gereği sürekli iyileştirme ilkesi kapsamında Kalite Yönetim Sistemi süreç ve prosedürler gözden geçirilerek İMES Sanayi Sitesi Yönetimi'nin süreç bazlı iş akım şemalarına uyum sağlaması için süreçler yeniden belirlenmiştir. Süreçlerin değişmesi ile birlikte "Kalite El Kitabı'nda gerekli revizyonlar yapılmış, "Risk ve Fırsatları Değerlendirme Prosedürü" yeniden hazırlanmış ve 13.12.2017 tarihinde GCNTR Uluslararası Belgelendirme firması yetkililerince Gözetim Tetkiki gerçekleştirilerek, 2015 versiyonuna geçiş süreci tamamlanmıştır.

Bu süreç itibari ile İMES Sanayi Sitesi Yönetimi Kalite Yönetim Sistemi'nin TS EN ISO 9001:2015 standardı şartlarına uygunluğunu, etkinliğini ve sürdürüldüğünü teyit etmek, varsa eksikleri saptamak üzere her yıl GCNTR Uluslararası Belgelendirme firması yetkilileri tarafından gözetim tetkikleri devam etmektedir.



SIFIR ATIK PROJESİ

Kaynakları daha verimli kullanmak, israfı azaltmak, atık miktarının azaltılması, atıkların geri dönüşümü sağlamak amacı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı öncülüğünde başlatılan Sıfır Atık Projesine destek veren İMES Sanayi Sitesi Yönetimi, Yönetim binası ve sınırları içerisinde yer alan firmalarının tehlikesiz atık grubuna giren kâğıt, plastik ve cam gibi geri dönüşebilir atıkların ayrı ayrı toplanmasını sağlamak ve geri dönüşüme kazandırmak için kurduğu atık yönetim sistemi ile çalışmalarına devam etmektedir. Birçok noktada kurduğu atık yönetim sistemi ile süreçleri ve atıkların bertarafını kontrol adına alan İMES Sanayi Sitesi, bertarafını sağladığı atıkları Entegre çevre bilgi sistemine girişlerini yaparak kayıt altına almaktadır.

Aynı zamanda, atık yönetim sisteminin ana unsurlarından olan ve kontrollü atık sisteminin sağlanabilmesi adına firmaların atık yönetim sistemini yürüttüğü ve bertarafını sağladığı atıkların kayıtlarını tuttuğu Entegre çevre bilgi sistemi ve atık yönetim sistemi ile ilgili bilgilendirme ve danışmanlık hizmetlerini sürdürmektedir.

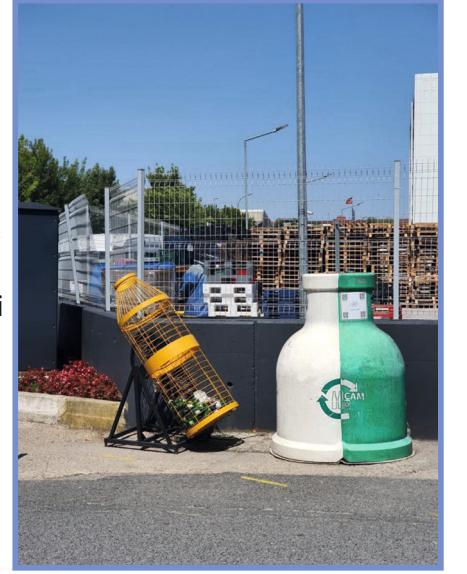
Sıfır atık yönetimi kapsamında bilgi akışını sağlamak, uygulamayı dinamik tutmak, ilgili kurum/kuruluşlara bilgi transferi sağlamak amacıyla web sitesine, sıfır atık sistemi ile ilgili genel bilgilerin yer aldığı Sıfır Atık Projesi ile ilgili bilgilendirme yazıları, Sıfır Atık Uygulama Rehberi ve atıklarla ilgili faydalı bilgiler yüklenmiştir.

İMES Sanayi Sitesi Yönetim Binası ve sınırları içerisinde kurduğu Sıfır Atık Yönetim Sistemi doğrultusunda 2022 yılı içerisinde;

- 250 kg cam atık,
- 640 kg kâğıt-karton atık,
- 335 kg plastik atık olmak üzere yaklaşık 2 ton tehlikesiz atık oluşmuştur.

Oluşan tüm atıklar, türlerine göre kaynağında ayrı ve sistemli bir şekilde toplanarak belirli periyotlar ile Ümraniye Belediyesi geri kazanım/bertaraf tesislerine gönderilmektedir.

Gelecek nesillere temiz ve yaşanabilir bir dünya bırakmak için israfın önlendiği, kaynakların daha verimli kullanıldığı, etkin toplama sisteminin kurulduğu ve atıkların geri dönüştürüldüğü bir yaklaşımı benimseyen İMES Sanayi Sitesi, temiz üretim ilkeleri çerçevesinde atıkların geri kazanım oranının en üst seviyeye çıkarılması için atık yönetimi alanındaki çalışmalarını sürdürecektir.



Şirket Analizi

Şirketimizi tanımak adına departmanlarla gerekli toplantılar gerçekleştirilmiş, çalışma sürecine ilişkin analizler yapılmış ve Kişisel Veri Envanteri oluşturulması için bilgiler alınmıştır. Kişisel veriler kategorize edilerek işlenmesi uygun olmayan kişisel veriler ile ilgili gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır. VERBİS kayıt zorunluluğu olan şirketiniz için kayıt işlemleri başarılı bir şekilde gerçekleştirilmiş ve bildirimler gönderilmiştir.

Personellerimize Yönelik

- Aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirebilmek amacıyla Personel Aydınlatma Metni hazırlanmıştır.
- Kişisel veri işleme ve aktarma şartlarına uygun olarak Personel Açık Rıza Metni ve Personel Veri Aktarım Açık Rıza Metni oluşturulmuştur.
- Kişisel verilerin korunması hakkında Veri işleyen personellerinize yönelik farkındalık eğitimleri düzenlenmiştir.
- İş sözleşmenize KVKK hükümleri eklenerek revize edilmiş ve mevcut çalışanlarınıza yönelik Bilgi Güvenliği Talimat ve Taahhütleri hazırlanmış ve imzalatılmıştır.
- Şirket e-posta, telefon, GSM numaraları ve bilgisayarları ilgili çalışanlara zimmetlenmiştir.
- İşyeri KVK Disiplin Yönetmeliği oluşturulmuştur.

Çalışan Adaylarımıza Yönelik

- Mevzuata uygun veri talep edilebilmesi ve aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirebilmesi için iş başvuru formları Kanuna uygun şekilde revize edilmiştir.
- Online İK platformlardan alınan iş başvuruları için internet sitenize Çalışan Adayı Aydınlatma Metni hazırlanmıştır.

Müşteri ve Tedarikçilerimize Yönelik

- Aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirebilmek amacıyla Müşteri Aydınlatma ve Tedarikçi Aydınlatma Metinleri oluşturulmuş ve nasıl aksiyon alınması gerektiğine dair şirkete detaylı bilgi verilmiştir.
- Üçüncü kişilerden alınan hizmetler kapsamında KVKK Gizlilik Sözleşmeleri , KVKK Gizlilik Taahhütnameleri oluşturulmuş ve nasıl aksiyon alınması gerektiğine dair şirkete detaylı bilgi verilmiştir.
- Şirketinizi arayanların kişisel verilerinin kanuna uygun olarak işlendiğini bildirmek amacıyla santrale konulacak metin hazırlanmıştır.
- Tüm sözleşmelerinize eklenebilecek KVKK hükümleri hazırlanmıştır.

İnternet Sitemizin Yönelik

- İnternet sitenizde tutulan çerezlere uygun olarak Çerez Politikası oluşturulmuştur.
- Tüm kişisel veri alınan alanlara kanuna uygun şekilde aydınlatma metni eklenmiş gerekli görüldüyse açık rıza ile alınması için açık rıza metinleri oluşturulmuştur .
- Genel Kurumsal Aydınlatma metni oluşturulmuş internet sitesinde ve mail imzalarında kullanılması gerektiği aktarılmıştır.

Ziyaretçilere Yönelik

- Ziyaretçi Aydınlatma metinleri hazırlanmıştır.
- Kamera Aydınlatma Metinlerimizle hem afiş hem de internet sitenize konulması sağlanarak katmanlı aydınlatma metinleri hazırlanmıştır teslim edilmiştir.
- Bilgi güvenliğine ilişkin afişler oluşturulmuştur.
- Misafir internet kullanımında işlenen kişisel verilere ilişkin Hotspot aydınlatma metni hazırlanmıştır.

Verilerin Güvenliğinin Sağlanması ve Verilerin İmhasına Yönelik

- Şirketimizde alınması gereken veri güvenliği tedbirlerine ilişkin detaylı Veri Güvenliği Raporu Siber Güvenlik Uzmanı tarafından hazırlanmıştır.
- Veri güvenliğinin sağlanması amacıyla Bilgi Güvenliği Yönetim Politikaları oluşturulmuş ve farkındalık eğitimlerinde veri işleyen personele detaylı bilgi verilmiştir.
- Özel Nitelikli Verilerin Güvenliğine İlişkin Politika belirlenmiştir.
- Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası hazırlanmış, eğitimlerde ve toplantılarda önemli hususların üzerinde durulmuş detaylı bilgi verilmiştir.
- İmha tutanağı hazırlanmıştır. Örnekleme yöntemi ile imha işlemi gerçekleştirilmiştir.
- Kurumsal KVK Politikası oluşturulmuştur

**S.S.İMES SANAYİ SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ
2022 YILI OLAĞAN GENEL KURULU
DENETİM KURULU RAPORU**

S.S. İMES SANAYİ SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ GENEL
KURUL BAŞKANLIĞINA

Rap. Düzenleme Tarihi 04/05/2023
İncelenen Dönem 01/01/2022-31/12/2022
Genel Kurul Tarihi 08/06/2023

T.C. Bilim Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 11.6.2008 tarih ve 26903 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Tebliği esasları göz önünde tutularak, 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihleri arasında Denetim Kurulunca periyodik ve anlık denetim faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen denetimler sonucunda hazırlanan raporlar ışığında İşletme Kooperatifimizin 2022 yılı Mali Olağan Genel Kuruluna münhasır, **Denetim Kurulu Raporunu** bilgilerinize sunarız.

A - YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ:

- 1) Yönetim Kurulu üyelerinin, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve Kooperatif ana sözleşmesinde öngörülen üyelik şartlarını taşıdığı,
 - 2) Raporun ilgili olduğu dönemde, yönetim kurulu toplantı nisabını kaybetmediği,
 - 3) Yönetim Kurulu üyeleri hakkında, kooperatifi zarara uğratici eylemleri dolayısıyla açılmış hukuki sorumluluk davası veya göreve devam konusunu etkileyecek nitelikte Kooperatifler Kanununda belirtilen suçlarla ilgili açılmış kamu davası bulunmadığı.
 - 4) Yönetim Kurulu üyelerine belirlenen huzur haklarının dışında, aylık ücret, huzur hakkı, risturn, yolluk veya başka bir ad altında bir ödeme yapılmadığı,
 - 5) 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve kooperatif ana sözleşmesine aykırı olarak, genel kurulun devir ve terk edemeyeceği yetkilerin Yönetim Kurulu üyelerince kullanılmadığı,
 - 6) Yönetim Kurulu üyeleri ve kooperatif memurlarının, kooperatifle, kooperatif konusuna giren bir ticari muamelede ticari veya etik olarak herhangi bir ilişkide bulunmadıkları,
 - 7) Denetim Kurulunca talep edilen, İşletme Kooperatifine ait her türlü defter ve belgeleri Yönetim Kurulu üyelerinin eksiksiz ve zamanında teslimi ile incelenmesini temin ettikleri, bu konuda herhangi bir sıkıntı yaşanmadığı,
 - 8) Genel kurul toplantısına sunulan Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporunun, kooperatifin gerçek durumunu yansıtır şekilde eksiksiz ve hatasız hazırlandığı,
 - 9) Kooperatifimizde çalışmakta olan 1 Genel Müdür 16 teknik hizmet,8 idari işler,1 işletme geliştirme, 27 güvenlik,5 mali işler personeli olmak üzere 61 personel görev yapmaktadır.
- Bütün personelin ücretleri ve bu ücretlere ait Sigorta primlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna tam ve zamanında yatırılmış olduğu tespit edilmiştir.

B - ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

- 1) Genel kurul toplantısına ilişkin ortaklar listesinin, kooperatif ana sözleşmesinde belirtilen bilgileri içerir şekilde düzenlendiği,
- 2) Kooperatife ortak kaydedilen veya ortaklığı sona erenlerle ilgili olarak yönetim kurulu kararlarının mevcut olduğu,
- 3) Genel kurul toplantısına ilişkin düzenlenen ortaklar listesinin, kooperatifin ortaklar defterindeki kayıtlarla uygun bulunduğu; bu bağlamda, genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunmayanların ortaklar listesinde yer almadığı,
- 4) Kooperatifimizde bu dönem ihraç edilmiş üye bulunmadığı,
- 5) Kooperatif ortakları tarafından, yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif personeli hakkında, denetim kuruluna intikal ettirilmiş bir şikâyet olmadığı,
- 6) Yönetim Kurulu tarafından, ortaklar arasında hak ve vecibelerde eşitlik ilkesine uygun hareket edildiği yapılan incelemelerle anlaşılmıştır.

C - DEFTER VE BELGELER:

- 1) Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca tutulması zorunlu olan, yevmiye defteri, defteri kebir, envanter ve bilanço defteri, yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul karar defterinin kullanıldığı,
- 2) Yevmiye defteri kayıtlarının kanunda öngörülen sürede yapıldığı, kayıt nizamına uyulduğu,
- 3) Envanter ve bilanço defterine, kooperatifin dönem sonu bilançosu ile dönem başı açılış bilançosunun işlendiği,
- 4) Yevmiye ve envanter defterlerinin, kanunda öngörülen süre içerisinde noter kapanış tasdikinin yaptırıldığı,
- 5) Defterler ile saklanması zorunlu olan belgelerin, Türk Ticaret Kanununda öngörülen süreyle saklandığı,
- 6) Muhasebe kayıtlarında yer alan tahsilât ve ödemelerin tümünün kanunen geçerli belgeye dayandığı anlaşılmıştır.

2022 yılına ait defterlerin nev'i ve açılış, kapanış noter tasdik bilgileri aşağıdadır:

Mali Yılı	Defterin Nev'i	Noter	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Kapanışı Yapan Noter	Kapanış Tarihi	Kapanış Yevmiye No
2022	Envanter	Üsküdar 16. noter	9.12.2021	28946	Üsküdar 16. noter		
2022	Kasa	Üsküdar 16. noter	9.12.2021	28947	Üsküdar 16. noter	10.01.2023	00360
2022	Karar Defteri	Üsküdar 16. noter	04.01.2022	173	Ara Tasdik	10.01.2023	819

Not: Yevmiye ve Kebir defterleri e-defter olarak kullanılmaktadır. Açılış ve kapanışları noter tasdikine tabi değildir.

D - BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM:**D – BİLANÇO ,GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM**

- 1) Bilanço ve gelir gider tablosunun, kooperatifin muhasebe defterlerine uygun olarak hazırlandığı, yanlış, eksik bilgi bulunmadığı, bilanço kalemlerinin ayrıntılı bilgi içerdiği,
 - 2) Bilanço ve gelir gider tablosunun muhasebe standartları ve ilkelerine göre düzenlenip hazırlandığı,
 - 3) Bir önceki genel kurulda görüşülerek kabul edilen bütçe ile gerçekleşen bilanço kalemlerinin uyumlu olduğu,
 - 4) "Menkul Kıymetler" ve "Hazır Değerlere" ait detaylı izahat Yönetim kurulu Raporunda yer aldığı,
 - 5) Kooperatifin alacaklarının rutin işlemlerden kaynaklanan ve vadesi gelmeyen alacaklardan kaynaklandığı tespit edilmiş olup, Hukuki sorumluluk altında olan alacakların ise Yönetim Kurulunun aldığı kararlar doğrultusunda Kooperatif Hukuk müşavirliğince takip edildiği görülmüştür.
 - 6) Yapılan incelemelerde Kooperatif muhasebe kayıtlarının birbirleri ile uyumlu olduğu ve Bilanço, Mizan'ın ilgili kayıtlarla örtüştüğü görülmüştür.
 - 7) Bütçenin gerçekleşme oranı;
 - 7.1.) Gelir Bütçesi %12.77 oranında fazla vererek 4.535.980.80 TL olarak gerçekleşmiştir.
 - 7.2.) Gider Bütçesi:-%26.75 oranında gerçekleşerek 4.359.513.76 TL fazla harcama yapılmıştır.
- Gelir ve Gider bütçesinde öngörülenlerin dışındaki gelişmelerin, yıl içindeki ekonomik dalgalanmalar ve kooperatifimizdeki ihtiyaçların farklılık göstermesinden kaynaklandığı tespit edilmiştir. Genel olarak bütçe gerçekleştirmesinin tutarlı ve günün koşullarına uygun olduğu denetim kurulumuzca müşahade edilmiştir.
- 8) Kooperatifin rutin faaliyetlerinden kaynaklanan gerçek bir mal / hizmet alımına dayanan ve vadesi gelmemiş borçların dışında, bir borç söz konusu değildir. Kooperatifin rutin işlemlerinden kaynaklanan borçların zamanında ve hassasiyetle ödendiği görülmüştür.
 - 9) Vergi ve diğer yasal yükümlülükler zamanında yerine getirildiği, kooperatif faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında tüm kamu kurum ve kuruluşları ile zamanında ve hassasiyetle çalışmaların yapıldığı müşahade edilmiş ve Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun bütçe kısmında konunun detaylarının anlatıldığı görülmüştür.
 - 10) Genel yönetim giderlerinin usulüne uygun, kooperatifin iş hacmiyle uyumlu olduğu görülmüştür.
 - 11) Kooperatifin bu dönemdeki işlemleri neticesinde olumlu gelir farkı oluşmuştur. Kurumlar Vergisi sonrası Net Kar; 15.227.186.87 TL olmuştur.
 - 12) Kooperatif mali kayıtlarının usul ve esas yönünden denetimleri " Üniwersal Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş." tarafından yapılmıştır.
 - 13) Kooperatifin mali ve ekonomik durumu iyi olup, faaliyetleri ile doğru orantılı ve istikrarlı bir karlılığa sahiptir.
 - 14) Gelir:40.063.251.33 TL, Gider:20.654.942.32 TL dir.

E -SONUÇ:

İşletme Kooperatif işlemlerinin ve evraklarının Türk Ticaret Kanunu, Kooperatifler Kanunu ve Ana sözleşme hükümlerine uygun olduğu Denetim Kurulunca görüldüğünden;

Yönetim Kurulunun 2022 çalışmalarının ibra edilmesi kanaatinde olduğumuzu ifade eder, saygılarımızı sunarız.

Murat YAĞCI

Denetim Kurulu Üyesi

**Mahmut TANAR**

Denetim Kurulu Üyesi

**Emir ÖZTÜRK**

Denetim Kurulu Üyesi



HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ RAPORU

S.S. İMES İŞLETME KOOPERATİFİ HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ FAALİYET RAPORU

Kooperatifimizin hukuk müşavirliği sıfatıyla, 01.01.2022 – 31.12.2022 çalışma dönemi içinde, aşağıda özetlenen avukatlık ve danışmanlık faaliyetleri gerçekleştirilmiş bulunmaktadır.

1.- HUKUK DANIŞMANLIĞI FAALİYETLERİ:

Hukuk müşavirliği kapsamında, Yönetim Kurulu'nun haftalık toplantılarına düzenli olarak iştirak edilmiş ve Yönetim Kurulu'na sunulan **02.01.2023/1, tarih/sayılı YILLIK FAALİYET RAPORU'muzda ayrıntılı olarak belirtildiği üzere;** Yönetim Kurulu'nun bilgi ve onayına istinaden,

Beş adedi münferit konulara ilişkin, 82 adedi sosyal tesis kiracılarına yönelik olmak üzere, Noterlik nezdinde 87 adet ihtarname keşide edilmiş,

Yeni dönem kira bedeli talebine yönelik olarak, sosyal tesis kiracılarına 19 adet taahhütlü mektup gönderilmiş,

Farklı konularda 11 adet sözleşme ve Kooperatif iç işlerine yönelik olarak 3 adet yönetmelik hazırlanmış,

Personel ile yaşanan nizalara ilişkin olarak farklı tarihlerde 3 arabuluculuk görüşmesi gerçekleştirilmiş,

İMES'in taraf olmadığı ve fakat yer itibarıyla yetkili olduğu gerekçesi ile farklı mahkemelerden gönderilen 13 adet müzekkere cevabı hazırlanarak, mahkemesine gönderilmesi sağlanmış,

Cumhuriyet Savcılığı nezdinde 1 adet suç duyurusunda bulunulmuştur.

Bunların dışında, yönetim kurulumuzun toplantı günlerinde, ortaklarımızın münferit olarak, hukuki nitelikteki soruları, idari binamızda ve genel müdürümüzün nezaretinde cevaplandırılmış, talepler doğrultusunda, kendilerine kira sözleşmeleri hazırlanmış ve çeşitli konulardaki nizalara ilişkin hukuki görüşlerimiz paylaşılmıştır.

2.- KOOPERATİF ALACAKLARININ TAHSİLİNE YÖNELİK FAALİYETLER:

Kooperatif'in kira, alarm ve sair alacaklarının tahsiline yönelik olarak 2022 yılı içinde, aktif takibimizdeki 28 adet icra dosyasından, 19 dosyanın tamamının tahsili sağlanmış olup, dokuz dosyanın cebri icra işlemleri devam ettirilmektedir.

Bu şekilde gerek anlaşma suretiyle ve gerekse cebri icra marifetiyle 2022 yılı içinde cem'an 392.430 TL tahsilatın, İMES hesaplarına aktarılması temin edilmiştir.

3.- MAHKEMELER NEZDİNDEKİ HUKUKİ FAALİYETLER:

2022 yılı içinde tarafımızca, beş adedi İMES Sanayi Sitesi'nin kuruluşu aşamasında Arsa Ofisi (TOKİ) tarafından yürütülen kamulaştırma işlemlerinden kaynaklı kamulaştırma bedeli tazminatı konulu davaların ihbar olunan sıfatıyla takibi, dört adedi İMES'te meydana gelen hırsızlık ve kaza gibi sebeplerle ilgili sigorta firmaları tarafından Kooperatif tüzel kişiliğine karşı açılan rücu tazminat talepli davalar, dört adedi işçi-işveren uyuşmazlığından kaynaklı, ikisi tahliye talepli ve üçü de diğer hususlarda olmak üzere, takip edilen 18 davanın, beşi istinaf aşamasında olup, ikisi hakkında kooperatif lehine verilen karar kesinleşmiştir. Derdest davaların 2022 yılında yapılan tüm duruşmalarına istisnasız iştirak edilmiş, gerekli hukuki muameleler yerinde ve zamanında yapılmıştır.

2022 yılı Hukuk Müşavirliği faaliyet raporumuz sayın Genel Kurul'un bilgilerine sunulur.

Saygılarımızla...

Av. AYHAN SEZEN



2022 YILINDA İMES MUHASEBE VE MALİ İŞLER BİRİMİ TARAFINDAN YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERİN ÖZETİ

2022 yılında kooperatifimizin Muhasebe Biriminde yapılan çalışmalar genel olarak diğer yıllarda olduğu üzere aşağıdaki iki bölüm halinde yerine getirilmiştir.

a-Kamu kurum ve idareleri ile ilgili mevzuat gereği yapılan çalışmalar,

b-Yönetim kurulu kararlarına yardımcı olmak üzere yapılan çalışmalar,

a-Kamu kurum ve idareleri ile ilgili mevzuat gereği yapılan çalışmalar:

Bu çalışmalar, ilgili kanun hükümleri, yönetmelikler ve diğer ilgili mevzuatlar gereği yapılan çalışmalar olup, konu başlıkları ile özeti aşağıdadır.

a.1-Vergi Dairelerine verilmesi gereken beyanname ve bildirgelerin (muhtasar, kdv, geçici vergi ve kurumlar vergisi beyannameleri, Ba ve Bs bildirimleri vs) hazırlanarak yasal süresinde verilmiştir.

a.2-SGK'na verilmesi gereken beyanname ve bildirgeleri yasal süresinde verilmiştir.

a.3-Çalışan personelin özlük hakları ile ilgili iş ve işlemler (ücret, fazla mesai, izin kullanımı, tazminatlar vs) yapılmıştır.

a.4-Kooperatifin taşınmazlarının ve taşıtlarının vergileri yasal süresinde ödenmiştir.

a.5-Muhasebe kurallarına uygun olarak muhasebe kayıtları yazılmıştır.

a.6-Vergi mahsubu ile ilgili iş ve işlemler yapılmıştır.

a.7-e-fatura, e-arşiv ve e-defter uygulaması ile ilgili işlemler yerine getirilmiştir.

a.8-Vergi ve sigorta denetimleri ile ilgili iş ve işlemler yapılmıştır.

a.9-Kamu kurumları tarafından istenilen belge ve bilgiler zamanında verilmiştir.

a.10-Kanunen tutulması gereken muhasebe defterlerinin yasal süresinde açılış ve kapanış tasdikleri yapılmıştır.

a.11-Kooperatifin en son ortaklık ilişkileri ve yönetim kurulu kararları dikkate alınarak Ortaklar Defteri güncel olarak yazılmıştır.

a.12-Kiralar ve sosyal tesis aidatları ile ilgili faturalar düzenlenerek tahsilat işlemleri takip edilmiştir. Belirli bir süre içinde ödenmeyenler avukata intikal ettirilmiştir.

a.13-İmes Park'ın site yönetimine ve muhasebesine ilişkin iş ve işlemler yerine getirilmiştir.

a.14-Kişi ve firmalarla ilgili cari hesap ilişkileri yürütülmüştür. Belirli dönemlerde hesap mutabakatları yapılmıştır.

a.15-Üçüncü kişi ve firmaların YMM'leri tarafından mevzuat gereği istenilen bilgiler verilmiştir.

a.16-Kamu kurum ve yetkililerinin denetimde istedikleri gerekli belge ve bilgiler verilmiştir.

a.17-Kooperatifimizin avukatı tarafından gerek duyularak istenilen cari hesap bilgileri ve bu kapsamda diğer bilgiler verilmiştir.

MUHASEBE BİRİMİ RAPORU

a.18-Gerek kooperatifler mevzuatı, gerekse kooperatifimizi ilgilendiren diğer mevzuatlarda olan değişiklikler yönetim kurulu haftalık toplantılarına getirilerek gerekli bilgiler verildikten ve gerekiyorsa yönetim kurulu kararı alındıktan sonra uygulaması yapılmıştır.

a.19-Bu kapsamdaki mali ve muhasebe işlemleri ile diğer iş ve işlemler yapılmıştır.

b-Yönetim kurulu kararlarına yardımcı olmak üzere yapılan çalışmalar:

b.1-Bütçe uygulaması ile ilgili üç ayda bir karşılaştırma tabloları hazırlanarak yönetim kuruluna sunulmuş ve yönetim kurulunda değerlendirilmiştir. Yapılan düzeltmeler ve değerlendirmeler doğrultusunda uygulama yapılmıştır.

b.2-Yapılacak iş ve hizmetlerle ilgili parasal planlama yapılmıştır. Bu planlama ile ilgili yönetim kurulu toplantılarında yönetim kurulu muhasip üyesi tarafından yönetim ve denetim kurulu üyeleri bilgilendirilmiştir. Bu kapsamda gerek görülen durumlarda yönetim kurulunca karar alınmıştır.

b.3-Ödemeler planlanarak, haftanın belirlenen günlerinde yönetim kurulu muhasip üyesinin yaptığı program dahilinde ödemesi yapılmıştır.

b.4-Kira borcunu belirtilen sürede ödemeyen kişi ve/veya firmaların borç bildirimleri yapılmış, sonuç alınamadığı durumlarda yönetim kurulunun kararı ile avukata intikal ettirilmiştir.

b.5-Yönetim ve denetim kurulları tarafından istenilen belge ve bilgiler hazırlanmıştır.

b.6-Yeni mevzuat ve/veya mevzuat değişiklikleri konularında bilgi verilerek bu doğrultuda uygulama yapılmıştır.

Özetle; kooperatifin faaliyetine ilişkin işlemleri sağlıklı ve güvenilir bir şekilde, ilgili kanunlar doğrultusunda gerekli işlemleri yapılmış, 2022 yılında cezai yaptırımı gerektirir herhangi bir husus söz konusu olmamıştır.

2022 yılına ait defterlerin nev'i ve açılış, kapanış noter tasdik bilgileri aşağıdadır:

Mali Yıl	Defterin Nev'i	Tasdik Makamı	Tasdik Tarihi	Tasdik No	Kapanış Tasdiki Yapan Makam	Kapanış Tarihi	Kapanış Yevmiye No
2022	Envanter	Üsküdar 16. Noterliği	09.12.2021	28946			
2022	Kasa	Üsküdar 16. Noterliği	09.12.2021	28947	Üsküdar 16. Noterliği	10.01.2023	00820
2022	Karar	Üsküdar 16. Noterliği	04.01.2022	173	Üsküdar 16. Noterliği	10.01.2023	00819

S.S. İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ
31/12/2022 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO HESAP AÇIKLAMALARI

AKTİF HESAPLAR :

100 KASA	664,57 TL
Kasada fiilen mevcut nakit miktarıdır. 31/12/2022 tarihinde kasa sayımı yapılmış olup, fiili durumun muhasebe kayıtlarını doğruladığı tespit edilmiştir.	
102 BANKALAR	12.023.298,72 TL
Bankalardan alınan ekstre ve teyit yazılarına göre 31/12/2022 tarihi itibari ile bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatlar toplamı olup, banka ekstreleri ve teyit yazıları envanter dosyasında muhafaza edilmektedir.	
108 HAZIR DEĞERLER	351,00 TL
Kredi kartı ile yapılan alarm bedeline ait tutar olup, fiili durumun muhasebe kayıtlarını doğruladığı tespit edilmiştir.	
118 DİĞER MENKUL KIYMETLER	268.583,65 TL
Kooperatifin yatırım fonu hesabında dönem sonu itibariyle kalan bakiyedir.	
121 ALACAK SENETLERİ	35.974,00 TL
Kira ve diğer alacaklarımızla ilgili senet ve çekler olup, ayrıntısı envanter defterinde kayıtlıdır. 31/12/2022 tarihinde çek sayımı yapılmış olup, fiili durumun muhasebe kayıtlarını doğruladığı tespit edilmiştir.	
136 DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	781.391,91 TL
Kira ve ortak kiracılarının alarm bedeli ile ilgili alacaklarımız toplamıdır. (Ayrıntısı mizanda mevcuttur.)	
138 ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	22.302,15 TL
Takip konusu edilen hukuk müşavirliği tarafından bildirilen dosya kapsamında yer alan kira ve alarm hizmeti alacaklarımızdır.	
139 ŞÜPHELİ DİĞ.ALACAK KARŞILIĞI (-)	- 22.302,15 TL
Takip konusu olan ve hukuk müşavirliği tarafından bildirilen dosya kapsamında yer alması sebebiyle giderleştirilerek hesaplardan çıkarılan kira ve alarm hizmeti alacaklarımızdır.	
181 GELİR TAHAKKUKLARI	275.854,02 TL
Dönemsellik kuralı gereği, dönüşü 2022 yılında gerçekleşecek olan banka mevduat hesabının 2023 yılına ait olan banka faiz tahakkukudur.	
190 DEVREDEN KDV	409.168,07 TL
2023 yılına devreden kdv alacağıdır.	
193 PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	2.325.826,53 TL
5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/b maddesine göre; kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığı yapılan kira ödemeleri ile banka mevduatlarının	

kaynaktan kesilen vergileri olup, kurumlar vergisine mahsup edildikten sonra artan miktardır.

196 PERSONEL AVANSLARI 71.000,00 TL

Kooperatif personeline Yönetim Kurulu kararı ile aylık taksitler halinde ücretlerinden mahsup edilmek üzere verilen avansların bakiyeleri toplamıdır. Ayrıntısı personel bazında envanter defterinde yer almaktadır.

226 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR 18.736,76 TL

Kurumlara verilen depozito ve teminatlar toplamıdır. (İski, İgdaş, OSB vs)

250 ARAZİ VE ARSALAR 10.220,53 TL

Kooperatifin mülkiyetinde olan arsaların iktisap bedelleri toplamıdır.

251 YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLEMELERİ 11.543.263,62 TL

Elektrik sistemleri, yol, kamera sistemi altyapı, çevre duvarının inşaat maliyetleri toplamıdır. (Ayrıntısı envanter listesinde yer almaktadır.)

252 BİNALAR 11.206.762,44 TL

Kooperatifin mülkiyetinde bulunan binaların inşaat maliyet bedelleri toplamıdır. (Ayrıntısı envanter listesinde kayıtlıdır.)

253 TESİS, MAKİNA VE CİHAZLAR 183.611,91 TL

Kantar, arıtma tesisi, su deposu, makina ve cihazlar gibi varlıkların maliyet bedeli toplamıdır. (Ayrıntısı demirbaş defterinde kayıtlıdır.)

254 TAŞITLAR 1.962.169,78 TL

Kooperatife ait taşıtların satın alma maliyet bedelleri toplamıdır. (Taşıtlar model, marka ve plaka numaraları belirtilerek envanter defterine kaydedilmiştir.)

255 DEMİRBAŞLAR 5.226.228,28 TL

Kooperatifin aktifinde kayıtlı ve kullanma ömrü 1 yıldan uzun olan demirbaşların satın alma (maliyet bedelleri) toplamıdır. (Ayrıntısı demirbaş defterinde kayıtlıdır.)

257 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-) (-) 8.523.394,95 TL

Kooperatifin aktifindeki amortismana tabi iktisadi kıymetlerin vergi mevzuatı gereği ayrılan birikmiş amortismanları toplamıdır. (Normal amortisman yöntemi uygulanmaktadır.)

259 VERİLEN ŞİPARİŞ AVANSLARI 4.050.000,00 TL

Yalova İmes Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ne üç parsel için katılımcı olduğundan bu parsellerle ilgili yapılan Katılım Avans ödemeleri toplamıdır.

260 HAKLAR 370.244,29 TL

Bilgisayar yazılımları, lisanslar gibi gayri maddi hakların izlendiği hesaptır.

268 BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-) - 243.939,36 TL

Haklara ait birikmiş amortismanıdır.

280 GELECEK YILLARA AİT GİDERLER 446.234,91 TL

2023 yılına ait peşin ödenmiş sigorta ve telsiz ruhsat süresine ilişkin giderleridir.

295 PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR **312.317,65 TL**
2023 yılı ile ilgili peşin alınan kiraların kaynaktan kesilen vergileri toplamı olup, ait olduğu yılın (2023) vergilerine mahsup edilecektir.

PASİF HESAPLAR :

309 DİĞER MALİ BORÇLAR **237,57 TL**
Kooperatifimize ait kurumsal kredi kartının dönemsel borç tutarıdır.

320 SATICILAR **436.760,33 TL**
Kooperatifimizin hizmet ve mal aldığı kişi ve firmalara olan borçlarımız toplamı olup, ayrıntısı mizanda yer almaktadır.

326 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR **109.052,52 TL**
Sözleşmeler gereği alınan teminatlar toplamıdır.

331 ORTAKLARA BORÇLAR **599.208,84 TL**
Genel kurulca dağıtımına karar verilen kârdan kooperatifimize başvuruda bulunmayan ve ödeme şartlarını yerine getirmeyen ortaklarımıza ödenmesi gereken kâr payları toplamıdır.

335 PERSONELE BORÇLAR **37.030,09 TL**
Hukuki süreci devam eden personelimizin 2022 yılına ait alacak toplamıdır.

336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR **55.250,00 TL**
Kooperatifimize ait diğer çeşitli borçlardan oluşmaktadır.

340 ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI **23.791,93 TL**
Ters bakiye veren hesapların dönem sonu itibarıyla virmanlandığı hesaptır.

360 ÖDENECEK VERGİLER VE FONLAR **108.570,89 TL**
Aralık 2022 ayına ait ücret, serbest meslek ücreti, huzur hakları vergileri ve ödenecek KDV toplamıdır. 2023 yılı Ocak ayında ödenmiştir.

361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ **218.945,42 TL**
Aralık 2022 ayına ait ücretlerin sigorta primleri toplamıdır. 2023 yılı Ocak ayında ödenmiştir.

370 DÖNEM KARI VERGİ DİĞER YAS. YÜK. KARŞ. **4.181.122,34 TL**
2022 yılı kârı üzerinden hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı olup, 193-Peşin ödenen vergi ve fonlar hesabından düşülerek karşılık ayrılmıştır.

371 DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VER. DİĞ. YAS. YÜK. (-) **- 4.181.122,34 TL**
2022 yılı kârı üzerinden hesaplanan kurumlar vergisidir.

380 GELECEK YILLARA AİT GELİRLER **1.561.640,02 TL**
2023 yılına ait 2022 yılında peşin alınan kiralar toplamıdır.

381 GİDER TAHAKKUKLARI**23.791,93 TL**

2022 yılında ortaya çıkmış olmakla birlikte ödenmesi 2023 yılında yapılacak giderlerin izlendiği hesaptır.

500 SERMAYE**194.600,00 TL**

Kooperatifin sorumluluğunda inşaatı gerçekleştirilerek kooperatif ortaklarına tahsis ve tapu tescili yapılan işyeri ölçüleri 100, 200, 300 ve 600 m2 olup, 100 m2 bazında toplam 1946 pay bulunmaktadır. Kooperatif ana sözleşmesine göre bir payın değeri 100,00 TL olduğundan $1946 \times 100 = 194.600,00$ TL'dir.

502 SERMAYE DÜZELTME HESABI**13.258,94 TL**

Enflasyon düzeltme mevzuatı gereği oluşan hesaptır.

529 DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ**712.008,08 TL**

Ortaklarımızın sermaye taahhüt payı kapsamında yaptıkları ödemelerden kendilerine tahsis ve teslim edilen işyeri maliyet bedellerinin dışında kalan ve kooperatifin mülkiyetinde bulunan sosyal ve müşterek tesisler ile diğer varlıklar üzerindeki ortakların haklarının kayıtlı parasal tutarı olup, 500-Sermaye Hesabı ile birlikte öz kaynaklar toplamı kapsamındadır.

541 STATÜ YEDEKLERİ**9.054.940,65 TL**

Kooperatif ana sözleşmesi hükümlerine göre kardan ayrılan yedek akçeler toplamıdır.

570 GEÇMİŞ YILLAR KARLARI**14.397.699,11 TL**

1990 – 2022 yılları karları toplamıdır.

590 DÖNEM NET KARI**15.227.186,87 TL**

Kooperatifin faaliyet dönemine (2022 yılına) ait net karıdır. (Ticari kardan %23 kurumlar vergisi düştükten sonraki ve kooperatif ana sözleşmesine göre %10 yedek akçe ayrılmadan önceki miktardır.)

900-901 NAZIM HESAPLAR**12.569.238,56 TL**

Mevzuat gereğince ilgili kurumlara verilen ve kiracılardan alınan teminat mektupları ve senetleri toplamıdır.

S.S. İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİNİN
31/12/2022 TARİHLİ BİLANÇOSU

1	Dönen Varlıklar	16.192.112,47
100	Kasa	664,57
102	Bankalar	12.023.298,72
108	Diğer Hazır Değerler	351,00
118	Diğer Menkul Kıymetler	268.583,65
121	Alacak Senetleri	35.974,00
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	781.391,91
138	Şüpheli Diğer Alacaklar	22.302,15
139	Şüpheli Diğer Ala. Karşılığı (-)	- 22.302,15
181	Gelir Tahakkukları	275.854,02
190	Devreden KDV	409.168,07
193	Peşin Öd. Vergi ve Fonlar	2.325.826,53
196	Personel Avansları	71.000,00

2	Duran Varlıklar	26.562.455,86
226	Ver. Dep. ve Tem.	18.736,76
250	Arazi ve Arsalar	10.220,53
251	Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	11.543.263,62
252	Binalar	11.206.762,44
253	Tesis, Makina ve Cihazlar	183.611,91
254	Taşıtlar	1.962.169,78
255	Demirbaşlar	5.226.228,28
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	- 8.523.394,95
259	Verilen Sipariş Avansları	4.050.000,00
260	Haklar	370.244,29
268	Birkmiş Amortismanlar (-)	- 243.939,36
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	446.234,91
295	Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	312.317,65

3	Kısa Vad. Yab. Kay.	3.154.574,68
309	Diğer Mali Borçlar	237,57
320	Satıcılar	436.760,33
326	Alınan Depozito ve Teminatlar	109.052,52
331	Ortaklara Borçlar	599.208,84
335	Personele Borçlar	37.030,09
336	Diğer Çeşitli Borçlar	55.250,00
340	Alınan Sipariş Avansları	23.791,93
360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	108.570,89
361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	218.945,42
370	Dön. Karı Ver. ve Diğ. Yasal Yük. Karş.	4.181.122,34
371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğ. Yük. (-)	- 4.181.122,34
380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.561.640,02
381	Gider Tahakkukları	4.087,07

5	Öz Kaynaklar	39.599.993,65
500	Sermaye	194.600,00
502	Sermaye Düzeltme Hesabı	13.258,94
529	Diğ. Sermaye Yedekleri	712.308,08
541	Statü Yedekleri	9.054.940,65
570	Geçmiş Yıllar Karları	14.397.699,11
590	Dönem Karı	15.227.186,87

Aktif Toplam	42.754.568,33
---------------------	----------------------

Nazım Hesap	12.569.238,56
--------------------	----------------------

Genel Toplam	55.323.806,89
---------------------	----------------------

Pasif Toplam	42.754.568,33
---------------------	----------------------

Nazım Hesap	12.569.238,56
--------------------	----------------------

Genel Toplam	55.323.806,89
---------------------	----------------------

Bilanço Dipnotları

- 1) Kooperatif varlıkları sigortalıdır.
- 2) Kooperatif ortaklar adına tescilli işyeri sayısı 31/12/2022 tarihi itibarıyla 886 olup, (100 m² bazında 1946 modül) her iş yeri için yasal sermaye payı 100,00 TL'dir.
- 3) Bilanço tek düzen hesap planı 7/A seçeneğine göre düzenlenmiştir.
- 4) Ortakların kooperatif taşınmazları ve diğer varlıkları üzerindeki hakları işyeri büyüklüğü esasına göre olup, 500 ve 529 hesaplarda izlenmektedir.
- 5) Yedek akçe Nisan/2023 ayında ayrılmıştır.

S.S. İMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİNİN
31/12/2022 TARİHLİ KÂR-ZARAR HESABI

770 10	Personel Ücret Giderleri	10.083.331,04
770 10 01	Brüt ücretler	5.968.872,73
770 10 02	Fazla Mesailer	307.524,61
770 10 03	İş Elbiseleri ve iş güvenliği ekipmanları	166.119,28
770 10 04	Yemek Giderleri	837.089,40
770 10 05	Kasa Tazminatları	7.636,01
770 10 06	Kıdem Tazminatları	422.015,68
770 10 07	İhbar Tazminatları	53.488,63
770 10 08	SGK İşveren Payı	1.452.518,89
770 10 09	İşsizlik Sigortası	121.163,79
770 10 10	Yol Yardımı	568.640,03
770 10 11	Güvenlik Makam Tazm.	47.088,65
770 10 13	Yıllık İzin Ücreti	54.891,82
770 10 14	Prim	48.863,10
770 10 17	Personel Sağlık Gid.	27.418,42

770 20	Yönetim/Denetim Kurulu Huzur Hakları	580.818,74
---------------	---	-------------------

770 30	Dışarıdan Sağlanan Fayda	828.737,26
770 30 01	Isıtma ve Aydınlatma	7.915,09
770 30 02	Matbaa ve Kirtasiye	92.565,43
770 30 03	Haberleşme Gid.	85.084,70
770 30 04	Danışmanlık Gid.	364.691,31
770 30 05	Genel Kurul Gid.	102.294,20
770 30 07	İş Araştırma ve Tanıtma	65.208,28
770 30 08	Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda	110.978,25

770 40	Site Hizmet Bakım Gider	3.096.582,71
770 40 01	Site Genel Bakım	524.048,60
770 40 02	Çevre Düzenleme Gid.	41.395,54
770 40 03	Oto Tamir-Bakım	161.949,84
770 40 04	Akaryakıt Gid.	305.803,51
770 40 05	Demirbaş B-O	110.463,45
770 40 06	Sigorta Gid.	431.626,85
770 40 07	Site Tanıtım Gid.	221.098,03
770 40 08	Su Giderleri	157.492,99
770 40 11	Evsel Atık Bedeli	302.400,00

770 50	Site Hizmet Bakım Gider	858.507,18
770 50 01	Emlak Vergileri	840.263,60
770 50 02	Diğer Vergi Harçlar	18.243,58

770 60	Diğer Çeşitli Giderler	1.409.664,78
770 60 01	Nakliye Giderleri	2.234,89
770 60 02	Yol Giderleri	7.980,49
770 60 03	Dava, İcra, Noter Gid.	66.859,16
770 60 04	Temel İhtiyaç Madde	177.020,95
770 60 05	İkram, Ağırılama, Temsil Gid.	210.540,53
770 60 06	Reklam ve İlan Gid.	46.424,14
770 60 07	Gazete Abonman Gid.	6.744,67
770 60 08	Eğitim Giderleri	19.288,70
770 60 09	Banka Giderleri	28.459,49
770 60 10	Bağış ve Yardımlar	446.470,09
770 60 12	Seyahat Giderleri	169,32
770 60 13	Çeşitli Giderler	104.593,92
770 60 14	Gider Sayılan Demirbaşlar	42.878,43
770 60 18	Vakıf Giderleri	250.000,00

600	Faaliyet Gelirleri	34.284.973,66
600 10	Kira Gelirleri	32.393.438,96
600 02	Gider Payları	315.527,68
600 03	Elektrik Güç Arttırımı	169.810,00
600 04	İşletme Gelirleri	773.574,89
600 05	Alınan Vade Farkları	59.452,64
600 06	Kantar Gelirleri	69.059,65
600 08	Alarm Gelirleri	504.109,84

610	Satıştan İadeler (-)	- 6.974,97
610 04	Kira İadeleri	- 6.662,97
610 05	Hizmet İadeleri	- 312,00

602	Diğer Gelirler	485.157,32
602 06	Teşvik Gelirleri	385,02
602 07	4857 Sayılı Teşvik	4.012,04
602 08	SGK 5510 Gelirleri	342.369,00
602 09	6111 Sayılı Teşvik	59.286,38
602 10	27103 Sayılı Teşvik	64.167,72
600 11	27256 Sayılı Teşvik	14.937,16

642	Faiz Gelirleri	1.989.924,15
642 01	Mevduat Faiz Geliri	1.989.924,15

644	Konusu Kalmayan Karşılıklar	5.098,33
------------	------------------------------------	-----------------

645	Menkul Kıymet Satış Karı	54.845,71
------------	---------------------------------	------------------

646	Kambiyo Karları	2.145.306,21
646 01	Döviz Kur Farkı Geliri	2.145.306,21

649	Diğer Olağan Gelir ve Karlar	530.454,58
649 03	Diğer Gelirler	222.105,90
649 04	Bağışlar	308.348,68

656	Kambiyo Zararları (-)	- 117.992,99
------------	------------------------------	---------------------

659	Diğer Gider ve Zarar	- 1.230,34
------------	-----------------------------	-------------------

679	Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	716.763,41
------------	---	-------------------

681	Diğer Olağan Gider ve Zararlar	- 4.098,85
------------	---------------------------------------	-------------------

689	Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	- 18.974,78
------------	---	--------------------

740 10	Hizmet Üretim Maliyeti	621.730,01
740 10 01	Hizmet Üretim Maliyeti	63.460,00
740 10 02	Alarm Sistemi Kiralama	558.270,01

770 80	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	919.013,36
770 80 01	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	776.518,85
770 80 02	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler – Araç	142.494,51

770 90 01	Amortisman Gid.	2.256.557,24
------------------	------------------------	---------------------

692	Dönem Karı	15.227.186,87
------------	-------------------	----------------------

691	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yük. Karş.	4.181.122,34
------------	---	---------------------

GENEL TOPLAM	40.063.251,53
---------------------	----------------------

GENEL TOPLAM	40.063.251,53
---------------------	----------------------

S.S. IMES SANAYİ SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ
2022 YILI BÜTÇE İLE FİİLİ HARCAMALARININ KARŞILAŞTIRILMASI

A-CARİ HARCAMALAR BÜTÇESİ

		2022 yılı 12 aylık bütçesi	2022 yılı ARALIK sonu fiili sonuçları	%	FARK
7	Toplam Giderler	16.295.428,56	18.398.385,08	12,91%	2.102.956,52

770	Genel Yönetim Giderleri	15.745.428,56	17.776.655,07	12,90%	2.031.226,51
-----	-------------------------	---------------	---------------	--------	--------------

770 10	Personel Ücret Giderleri	8.143.800,00	10.083.331,04	23,82%	1.939.531,04
770 10 01	Brüt ücretler (yıllık izin dahil)	5.090.000,00	6.119.716,30	20,23%	1.029.716,30
770 10 02	Fazla Mesailer	180.000,00	307.524,61	70,85%	127.524,61
770 10 03	İş Elbiseleri ve iş güvenliği ekipmanları	70.000,00	166.119,28	137,31%	96.119,28
770 10 04	Yemek Giderleri	650.000,00	837.089,40	28,78%	187.089,40
770 10 05	Kasa Tazminatları	8.000,00	7.636,01	-4,55%	- 363,99
770 10 06	Kıdem ve ihbar Tazminatları	300.000,00	475.504,31	58,50%	175.504,31
770 10 08	SGK İşveren Payı	1.200.000,00	1.452.518,89	21,04%	252.518,89
770 10 09	İşsizlik Sigortası	95.800,00	121.163,79	26,48%	25.363,79
770 10 10	Yol Yardımı	500.000,00	568.640,03	13,73%	68.640,03
770 10 17	Personel sağlık giderleri	50.000,00	27.418,42	-45,16%	- 22.581,58

770 20	Yön. Den. Huzur Hakları	569.128,56	580.818,74	2,05%	11.690,18
770 20 01	Başkanlık Huzur Hakkı	113.112,00	113.112,00	0,00%	-
770 20 02	İkinci Başkanlık Huzur Hakkı	66.902,40	66.902,40	0,00%	-
770 20 03	Yönetim Kurulu Üyesi Huzur H.	246.960,00	246.960,00	0,00%	-
770 20 04	Denetim Kurulu Üyesi Huzur H.	111.542,40	111.542,40	0,00%	-
770 20 05	Tahsisata ait vergiler	30.611,76	42.301,94	38,19%	11.690,18

770 30	Dışarıdan Sağlanan Fayda	855.500,00	828.737,26	-3,13%	- 26.762,74
770 30 01	Isıtma ve Aydınlatma Gid.	60.500,00	7.915,09	-86,92%	- 52.584,91
770 30 02	Matba ve Kırtasiye Gid.	100.000,00	92.565,43	-7,43%	- 7.434,57
770 30 03	Haberleşme Giderleri	70.000,00	85.084,70	21,55%	15.084,70
770 30 04	Danışmanlık Giderleri	365.000,00	364.691,31	-0,08%	- 308,69
770 30 05	Genel Kurul Giderleri	110.000,00	102.294,20	-7,01%	- 7.705,80
770 30 07	İş Araştırma ve Tanıtma	50.000,00	65.208,28	30,42%	15.208,28
770 30 08	Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	100.000,00	110.978,25	10,98%	10.978,25

770 40	Site Hizmet Bakım Gider	3.565.000,00	3.096.582,71	-13,14%	- 468.417,29
770 40 01	Site Genel Bakım	750.000,00	524.048,60	-30,13%	- 225.951,40
770 40 02	Çevre Düzenleme Giderleri	150.000,00	41.395,54	-72,40%	- 108.604,46
770 40 03	Oto Tamir Bakım	125.000,00	161.949,84	29,56%	36.949,84
770 40 04	Akaryakıt Giderleri	360.000,00	305.803,51	-15,05%	- 54.196,49
770 40 05	Demirbaş Bakım Onarım	120.000,00	110.463,45	-7,95%	- 9.536,55
770 40 06	Sigorta Giderleri	180.000,00	431.626,85	139,79%	251.626,85
770 40 06 01	IMES Park Sigorta Giderleri	330.000,00		-100,00%	- 330.000,00
770 40 07	Site Tanıtım Giderleri	200.000,00	221.098,03	10,55%	21.098,03
770 40 10	Su Giderleri	350.000,00	157.492,99	-55,00%	- 192.507,01
770 40 100 02	Elektrik Gideri	700.000,00	840.303,90	20,04%	140.303,90
770 40 11	Evsel Atık Bedeli	300.000,00	302.400,00	0,80%	2.400,00

770 50	Vergi, Resim, Harçlar	832.000,00	858.507,18	3,19%	26.507,18
770 50 01	Emlak Vergileri	812.000,00	840.263,60	3,48%	28.263,60
770 50 03	Diğer Vergi Harçları	20.000,00	18.243,58	-8,78%	- 1.756,42

770 60	Diğer Çeşitli Giderler	1.780.000,00	2.328.678,14	30,82%	548.678,14
770 60 01	Nakliye Giderleri	5.000,00	2.234,89	-55,30%	- 2.765,11
770 60 02	Yol Giderleri	10.000,00	7.980,49	-20,20%	- 2.019,51
770 60 03	Dava, İcra ve Noter Giderleri	30.000,00	66.859,16	122,86%	36.859,16
770 60 04	Temel İhtiyaç Madde Gid.	150.000,00	177.020,95	18,01%	27.020,95
770 60 05	İkram Ağırılama ve Temsil	150.000,00	210.540,53	40,36%	60.540,53

770 60 06	Reklam ve İlan Giderleri	75.000,00	46.424,14	-38,10%	-	28.575,86
770 60 07	Gazete Abonman Giderleri	10.000,00	6.744,67	-32,55%	-	3.255,33
770 60 08	Eğitim giderleri	15.000,00	19.288,70	28,59%	-	4.288,70
770 60 09	Banka Giderleri	30.000,00	28.459,49	-5,14%	-	1.540,51
770 60 10	Bağış ve Yardımlar	700.000,00	446.470,09	-36,22%	-	253.529,91
770 60 12	Seyahat Giderleri	5.000,00	169,32	-96,61%	-	4.830,68
770 60 13	Çeşitli Giderler	100.000,00	104.593,92	4,59%	-	4.593,92
770 60 14	Gider Sayılan Demirbaşlar	70.000,00	42.878,43	-38,75%	-	27.121,57
770 60 18	Vakıf giderleri	250.000,00	250.000,00	0,00%	-	-
770 80 01	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	100.000,00	776.518,85	676,52%	-	676.518,85
770 80 02	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler - Araç	80.000,00	142.494,51	78,12%	-	62.494,51

740	Hizmet Üretim Maliyeti	550.000,00	621.730,01	13,04%		71.730,01
740 10	Hizmet Üretim Maliyeti	50.000,00	63.460,00	26,92%	-	13.460,00
740 10 01	Alarm Sistemi Kiralama	500.000,00	558.270,01	11,65%	-	58.270,01

B-YATIRIMLAR BÜTÇESİ

		2022 yılı 12 aylık bütçesi	2022 yılı ARALIK sonu fiili sonuçları	%	FARK
B-1	Maddi Yatırımlar	15.097.000,00	7.822.500,15	-48,19%	- 7.274.499,85
252 01	Sosyal Tesis Yenileme ve Resterasyon	450.000,00	220.140,00	-51,08%	- 229.860,00
255 01	Demirbaşlar	500.000,00	700.115,59	40,02%	200.115,59
252 02	Yönetim Binası Yenileme	-	29.500,00		29.500,00
258 06	Çevre Duvarı Giderleri	550.000,00		-100,00%	- 550.000,00
254 02	Araçlar	780.000,00	847.449,47	8,65%	67.449,47
251	Yol Yapımı ve Trafik Düzenlemesi Tuzaklar	4.500.000,00	5.968.295,09	32,63%	1.468.295,09
260 03	e-defter - e-fatura	10.000,00		-100,00%	- 10.000,00
260.04	İmes Tanıtım Filmi İçerik Hakları	57.000,00	57.000,00	0,00%	-
251 01 05	Elektrik Sistemleri	450.000,00		-100,00%	- 450.000,00
251 01 10	Güvenlik Sistemleri Alt Yapısı - Güvenlik Kamerası	300.000,00		-100,00%	- 300.000,00
251 01 11	Yalova İmes İnşaat Faaliyetleri	7.500.000,00		-100,00%	- 7.500.000,00

C-GELİRLER BÜTÇESİ

		2022 yılı 12 aylık bütçesi	2022 yılı ARALIK sonu fiili sonuçları	%	FARK
6	Toplam Gelirler	35.557.270,53	36.860.198,10	3,66%	1.302.927,57

602	Gelirler Bütçesi	20.892.000,00	21.893.666,70	4,79%	1.001.666,70
600 03	Elektrik Altyapı hizmet birimi	90.000,00	169.810,00	88,68%	79.810,00
600 01	Sosyal Tes. Kira Gelirleri	8.600.000,00	8.301.671,87	-3,47%	- 298.328,13
600 03	Müşş Tes. Kira Gel. (Opet, İşbank, Mert Döküm)	8.060.000,00	9.125.235,69	13,22%	1.065.235,69
600 02	Sosyal Tesis genel gider katılım Payı	230.000,00	315.527,68	37,19%	85.527,68
649 04	Bağış gelirleri	400.000,00	308.348,68	-22,91%	- 91.651,32
600 04	İşletme ve alarm gelirleri	900.000,00	1.277.684,73	41,96%	377.684,73
600 05	Alınan vade farkı gelirleri	62.000,00	59.452,64	-4,11%	- 2.547,36
600 06	Kantar geliri	70.000,00	69.059,65	-1,34%	- 940,35
642-645	Mevduat faizleri	1.800.000,00	2.044.769,86	13,60%	244.769,86
649 01	Sigorta indi, hasar ve arac karı	680.000,00	222.105,90	-67,34%	- 457.894,10

	İmes Park Gelirleri	14.665.270,53	14.966.531,40	2,05%	301.260,87
600 01	İmes Park Kira Gelirleri Metro	11.118.494,40	11.118.494,40	0,00%	-
600 01	İmes Park Kira Gelirleri Otel	2.086.776,13	2.299.712,49	10,20%	212.936,36
600 01	İmes Park Kira Gelirleri Banka	1.150.000,00	1.215.209,94	5,67%	65.209,94
601 01	Diğer İmes Park Kiracıları	310.000,00	333.114,57	7,46%	23.114,57

2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

A - CARİ HARCAMALAR BÜTÇESİ

7	TOPLAM GİDERLER	34.180.787,28
----------	------------------------	----------------------

770	Genel Yönetim Giderleri	33.080.787,28
770.01	Personel Giderleri	20.516.000,00
770.01.001	Brüt Ücretler	11.500.000,00
770.01.002	Fazla Mesai Ücreti	600.000,00
770.01.003	Kasa Tazminatı Ücreti	16.000,00
770.01.004	Yol Ücreti	900.000,00
770.01.005	Güvenlik Makam Tazminatı	100.000,00
770.01.006	Prim/İkramiye	65.000,00
770.01.007	Kıdem Tazminatı	2.750.000,00
770.01.008	İhbar Tazminatı	150.000,00
770.01.009	Sosyal Güvenlik Primi Giderleri	2.800.000,00
770.01.014	Personel İş Elbisesi	230.000,00
770.01.015	Personel Eğitim Giderleri	25.000,00
770.01.016	İzin Ücreti	200.000,00
770.01.017	Sağlık Sigortası	180.000,00
770.01.018	Personel Yemek Malzeme Giderleri	1.000.000,00

770.02	Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	3.246.500,00
770.01.001	Diğer Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	100.000,00
770.02.002	Temel İhtiyaç Madde Giderleri	250.000,00
770.02.003	Temsil ve Ağırılama Giderleri	450.000,00
770.02.004	Kırtasiye ve Matbaa Giderleri	130.000,00
770.02.005	Isıtma Giderleri	20.000,00
770.02.006	Elektrik Giderleri	1.100.000,00
770.02.007	Su Giderleri	200.000,00
770.02.008	Haberleşme Giderleri	90.000,00
770.02.009	Danışmanlık Ücretleri (Hukuk/Mali Müşavirlik)	556.500,00
770.02.010	Danışmanlık Ücretleri (Diğer)	200.000,00
770.02.011	Genel Kurul Giderleri	150.000,00

770.03	Bakım-Onarım	1.200.000,00
770.03.001	Taşıt Bakım-Onarım Gideri	300.000,00
770.03.002	Demirbaş Bakım-Onarım Gideri	150.000,00
770.03.003	Site Genel Bakımı	600.000,00
770.03.004	Çevre Düzenleme Giderleri	150.000,00

770.04	Vergi, Resim ve Harçlar	1.680.860,40
770.04.001	Emlak Vergisi	1.450.860,40
770.04.002	Dava, İcra ve Noter Giderleri	100.000,00
770.04.003	Reklam ve İlan Giderleri	100.000,00
770.04.004	Diğer Vergi ve Harçlar	30.000,00

770.05	Diğer Çeşitli Giderler	5.410.800,00
770.05.001	Akaryakıt Giderleri	500.000,00
770.05.002	Nakliye Giderleri	10.000,00
770.05.003	Seyahat/Yol Giderleri	12.000,00
770.05.004	Sigorta Giderleri	1.250.000,00
770.05.005	İş Araştırma-Geliştirme ve Tanıtma	15.000,00
770.05.006	Bağış ve Yardımlar	1.500.000,00
770.05.007	Site Tanıtım Giderleri	15.000,00
770.05.008	Banka Masraf Giderleri	40.000,00
770.05.009	Gazete Abonman Giderleri	40.000,00
770.05.010	Gider Sayılan Demirbaşlar	100.000,00
770.05.011	Evsel Atık Bedeli	604.800,00
770.05.012	İmes Vakıf	370.000,00
770.05.014	Diğer Giderler	300.000,00
770.05.015	Posta, Kargo Giderleri	4.000,00
770.05.098	KKEG (Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler)	450.000,00
770.05.099	KKEG - Otomobil (Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler)	200.000,00

770.06	Yönetim & Denetim Huzur Hakları	1.026.626,88
770.06.001	Başkanlık Huzur Hakkı	180.979,20
770.06.002	İkinci Başkanlık Huzur Hakkı	107.043,84
770.06.003	Yönetim Kurulu Huzur Hakkı	395.136,00
770.06.004	Denetim Kurulu Huzur Hakkı	178.467,84
770.06.005	Tahsisata Ait Vergiler	165.000,00

740	Hizmet Üretim Maliyeti	1.100.000,00
740.01	Hizmet Üretim Maliyeti	1.100.000,00
740.01.001	Hizmet Üretim Maliyeti	150.000,00
740.01.002	Alarm Sistemi Kiralama	950.000,00

B - YATIRIMLAR BÜTÇESİ

B-1	Maddi Yatırımlar	29.900.000,00
251	Genel Bakım	1.500.000,00
251.01.002	Asfalt (tadilat)	2.500.000,00
251.01.007	Yalova Fabrika	17.000.000,00
251.01.008	Kapı	2.650.000,00
252.01.001	Deprem Raporu	2.000.000,00
252.01.001	Sosyal Tesis Yenileme	1.000.000,00
255.01.026	Demirbaş	1.000.000,00
255.02.001	Güvenlik Sistemleri	2.000.000,00
260.01.016	Kitap Projesi	250.000,00

C - GELİRLER BÜTÇESİ

6	TOPLAM GELİRLER	52.076.526,99
----------	------------------------	----------------------

600.01	Sosyal Tesis Kira Gelirleri	12.050.000,00
600.01.001	1. Sosyal Tesis Kira Geliri	4.250.000,00
600.01.002	2. Sosyal Tesis Kira Geliri	5.500.000,00
600.01.003	3. Sosyal Tesis Kira Geliri	2.300.000,00

600.02	İmes Park Kira Gelirleri	19.508.726,99
600.02.001	Banka Kira Geliri (İmes Park)	1.450.000,00
600.02.002	Metro Market Kira Geliri	14.258.726,99
600.02.003	Diğer Kira Geliri (İmes Park)	400.000,00
600.02.004	Otel Kira Geliri	3.400.000,00

600.03	Müşterek Tesis Kira Gelirleri	11.800.000,00
600.03.001	Banka Kira Geliri (Müşterek Tesis)	2.000.000,00
600.03.002	Opet Kira Geliri	6.500.000,00
600.03.003	Diğer Kira Geliri (Müşterek Tesis)	3.300.000,00

600.04	Diğer Gelirler	2.565.000,00
600.04.001	Alarm Geliri	825.000,00
600.04.002	Kantar Geliri	140.000,00
600.04.003	Gider Payları	500.000,00
600.04.004	Altyapı Hizmet Bedeli	200.000,00
600.04.005	İşletme Geliri	800.000,00
600.04.006	Vade Farkı Geliri	100.000,00

	Diğer Gelirler	2.650.000,00
642.01.001	Vadeli Hesap Faiz Gelirleri	1.250.000,00
645.01.001	Menkul Kıymet Satış Kârları	400.000,00
649.01	Bağış ve Diğer Gelirler	1.000.000,00

	Aidat	3.502.800,00
	1946 modül x 6 ay x 300,00 TL	3.502.800,00

Bütçe Dipnotları

- 1 - İmes hizmet işletmesi olduğundan denk bütçe esasına göre hazırlanmıştır.
- 2 - Bütçenin hazırlanmasında geçmiş yıllar uygulamaları ile 2023 yılında verilecek hizmetler ve yapılacak işler dikkate alınmıştır.
- 3 - Aidat ödemeleri modül başı (100 m2) aylık 300 TL + kdv olup, 2024 yılında yapılacak genel kurula kadar devam edecek olup, bütçede 6 ayı gösterilmiştir.
- 4 - Devirlerde dönen varlıklar toplamından kısa vadeli yabancı kaynaklar düşülmüştür.
- 5 - Kooperatifin Mayıs/2023 ayı itibarıyla personel sayısı 58 kişi olup, bunun 25'i güvenlik, 33'ü idari personeldir. İleriye dönük 10 kişilik ek personel istihdamı sağlanacağı öngörülmüştür.
- 6 - Fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna aittir.



İMES Eğitim Dayanışma ve Yardımlaşma Vakfımız, hayırsever sanayicilerimizi ihtiyaç sahipleriyle buluşturmak; sosyal ve kültürel faaliyetlerde bulunmak ve eğitim gören öğrencilere destek olmak amacı ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Vakfımız üyelerimizin destekleriyle; çevresine duyarlı, bölgesindeki olayların her zaman farkında olan bir çalışma anlayışıyla faaliyetlerini sürdürmektedir.

2022 Faaliyetleri

Vakfımız 169.884,52 TL kumanya ve gıda yardımı yapmıştır.

Vakfımız 576.500,00 TL bağış ve öğrencilere burs ödemesi yapmıştır.

Ramazan ayında muhtarlar aracılığıyla vatandaşlarımıza ve ihtiyaç sahiplerine koli yardımları yapılmıştır.

İhtiyaç sahibi çocukların eğitimine destek için laptop alınmıştır.

Engelli arabası bağışında bulunulmuştur.

İhtiyaç sahibi vatandaşlarımıza fizik tedavi desteğinde bulunulmuştur.

2022-2023 yılı için 98 öğrenciye vakfımız tarafından burs sağlanmaktadır. 65 öğrenciye şartlı burs verilmektedir. Aylık 163 öğrenciye toplam 90.000 TL burs ödemesi yapılmaktadır. 2021-2022 yılında 21 öğrencimiz mezun olmuş durumdadır.

2022 Yılında Genel Kurulumuzu Gerçekleştirdik

YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ

Kemal AKAR
Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet TOKKAN
Yönetim Kurulu Başkan. V.

Abdullah ARSLAN
Yönetim Kurulu Başkan. V.

Mehmet Ali DAĞISTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Kerim ÇOLAKOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi

Menderes AKAR
Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail ŞİŞMAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Süleyman AKAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Mücahit SÖNMEZ
Yönetim Kurulu Üyesi

Adnan KOÇAK
Denetim Kurulu Üyesi

Oğuz ZORLU
Denetim Kurulu Üyesi

Koray YAVUZ
Denetim Kurulu Üyesi



*İMES Eğitim Dayanışma ve Yardımlaşma Vakfı Olağan Mütevelli Heyet Toplantısını
Sn. Kemal Akar Başkanlığında gerçekleştirdik.*

DEPREM YARDIM ÇALIŞMALARI

6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ilimizde büyük yıkıma yol açan deprem felaketinde ilk günden itibaren, üyelerimizin ve vatandaşlarımızın destekleriyle çalışmalarımızı sürdürdük. AFAD, İstanbul Valiliği, Ümraniye Kaymakamlığı ve Ümraniye Belediyesi ile koordinasyon içerisinde kalarak yardımlarımızın bölgeye sistemli ulaşabilmesini sağladık.



Depremin ilk günlerinde İSO – İMES iş birliğinde yardım toplama merkezini hayata geçirerek sanayicilerimizi yardım depolarına yönlendirdik.



Depremzedelerimizin ısınma ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla hazırlanan 1000 adet battaniye AFAD aracılığıyla deprem bölgesine gönderildi.



Depremzede vatandaşlarımız için hazırlanan 50 adet yardım kolisi Malatya'ya gönderildi.



DEPREM YARDIM ÇALIŞMALARI



İMES Vakfı tarafından depremzede vatandaşlarımıza ulaştırılmak üzere hazırlanan 1000 adet erzak kolisi, Ümraniye Kaymakamlığı Sosyal Yardımlaşma Vakfı ve AFAD koordinesinde Hatay'a gönderildi.

Tedavilerine İstanbul'da devam edilen depremzede çocuklarımızın kişisel bakım / ihtiyaç malzemeleri ihtiyaçlarına katkıda bulunmak için hazırlanan koliler Göztepe Süleyman Yalçın Şehir Hastanesine teslim edildi.



DEPREM YARDIM ÇALIŞMALARI



Vakfımız tarafından hazırlanan 300 adet **ramazan kolisi** Hatay'ın Payas ilçesindeki afetzede vatandaşlarımıza gönderilmiştir.



KONTEYNER YARDIMLARI

Depremzedelerimizin barınma ihtiyacını karşılamak adına kurulan konteyner kentlere üyelerimizin bağış ve destekleriyle yardımda bulunduk.



Sancaktepe Belediyesi'nin Malatya'da kurduğu konteyner kente 10 adetlik konteyner yardımında bulunduk.



Ümraniye Belediyesi'nin Kahramanmaraş'ın Onikişubat İlçesine kurduğu konteyner kente 10 adetlik konteyner yardımında bulunduk.

KONTEYNER YARDIMLARI



Üsküdar Belediyesi'nin İskenderun'da kurduğu konteyner kente 10 adetlik konteyner yardımında bulunduk.



Vakıf Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerimiz, Hatay'ın merkez ve ilçelerine ziyaretlerde bulunarak depremzede vatandaşlarımızla bir araya geldi.

Üyelerimizin bağış ve destekleriyle bir günlük iftar yemeği İMES Vakfı tarafından karşılandı.



- ✓ İMES Genel Kurulumuzda alınan kararların yerine getirilmesi tüm çalışmalarımızda önceliğimiz olacaktır.
- ✓ Trafik yoğunluğu ve çevre kirliliği konularında, resmi ve özel tüm kurum ve kuruluşlar ile irtibat ve İş Birliği içinde olmaya devam edeceğiz.
- ✓ 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu kapsamında uyum sürecinin yönetimi için çalışmalarımız devam edecektir.
- ✓ Sanayicilerimize KOSGEB ile ilişkilerinin sorunsuz ve verimli şekilde sürdürülebilmesi yönünde vermekte olduğumuz idari, hukuki ve ikili ilişkiler düzeyindeki destek çalışmalarımız devam edecektir.
- ✓ Kamu kurum ve kuruluşları ile idarelere karşı yükümlülüklerimiz, bugüne kadar olduğu gibi, sorumluluk bilinci içinde yerine getirilecektir.
- ✓ Çevre kooperatifler ve kuruluşlarla ilişkilerimiz devam ettirilerek, müşterek sorunlarımızın birlikte çözülmesi yönünde çalışmalar yapılacaktır.
- ✓ Kooperatif tüzel kişiliğin, sorunlu alacaklarının tahsili yönünde hukuki işlemler yerine getirilecektir.
- ✓ İş yerlerinde yürütülen faaliyetlerin, sitemizin genel düzenini, yaya ve trafik akışını bozmayacak ve site güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek biçimde sürdürülmesi gerekmektedir. Bunun için Site Yönetim Planı'nın ve sair yasal düzenlemelerin tatbiki için gerekli çalışmalar ve kontroller titizlikle yerine getirilecektir.
- ✓ Alt yapı, üst yapı ve aydınlatma bakım ve onarımları öncelikli olarak yapılacaktır.
- ✓ Sanayicilerimize pazarlama, ihracat stratejileri, kalite ve verimlilik gibi konularda eğitim programlarımız ve konferanslarımız gerçekleştirilecektir.
- ✓ İMES Eğitim Dayanışma ve Yardımlaşma Vakfı, İMES'in tanıtımına katkıda bulunma, hayırsever sanayicileri ihtiyaç sahipleriyle buluşturma, sosyal ve kültürel faaliyetlerin yanında, eğitim ve öğretime destek olma çalışmalarını da sürdürecektir.
- ✓ Yalova Makine İhtisas OSB'de fabrikanın proje ve teknik detayları oluşturulmuş olup, inşaa faaliyetler başlayacaktır.

PROGRAM VE ZİYARETLER



İMES Buluşmaları kapsamında sanayinin mevcut problemleri ve çözümlerinin ele alındığı **“Sanayici Güncel Sorunlarını Konuşuyor”** programı, İstanbul Sanayi Odası Başkanı Sn.Erdal Bahçivan'ın katılımıyla gerçekleştirildi.



İstanbul Sanayi Odası Başkanı Sn. Erdal Bahçivan ve Dudullu OSB Başkanımız Sn. Murat Önay'ın katılımlarıyla gerçekleştirilen İMES Süheyl Erboz Mesleki Eğitim Merkezi ziyareti kapsamında sanayicilerimizle bir araya gelindi.



Yalova Valisi Sn. Muammer Erol
İMES'te misafirimiz oldu.



PROGRAM VE ZİYARETLER



İçişleri Bakanımız Sn. Süleyman Soylu İMES'te faaliyet gösteren sanayicilerimizle kahvaltı organizasyonunda bir araya geldi. Soylu, Yönetim Merkezimizde Başkanımız ve Yönetim Kurulumuzun misafiri oldu.



Ümraniye Kaymakamımız Sn. Abdurrahman Aydın, Ümraniye Belediye Başkanı Sn. İsmet Yıldırım, Ümraniye AK Parti İlçe Başkanı Sn. Mahmut Eminmollaoğlu ve Ümraniye İlçe Emniyet Müdürümüz Sn. Cenk Bal, yönetim merkezimizde başkanımız ve yönetim kurulumuz ile bir araya geldi.



Ümraniye kaymakamı Sn. Abdurrahman Aydın ve Sancaktepe Kaymakamı Sn. Ahmet Karakaya İMES'te Başkanımız Kemal Akar'ın misafiri oldu.

PROGRAM VE ZİYARETLER



AK Parti İstanbul İl Başkanı Sn.Osman Nuri Kabaktepe ve Ümraniye Belediye Başkanı Sn. İsmet Yıldırım'ı İMES'te misafir ettik.



İstanbul Ticaret Odası Başkanı Sn. Şekib Avdağış Yönetim Merkezimizde Başkanımız Kemal Akar ve Yönetim Kurulu Üyemiz Oğuz Zorlu'nun misafiri oldu.

Başkanımız Kemal Akar, Dudullu OSB Başkanımız Sn.Murat Önay ve Yönetim Kurulumuz, 24 Kasım Öğretmenler Günü dolayısıyla İMES Süheyl Erboz Mesleki Eğitim Merkezi eğitimcilerimizle bir araya geldi.



PROGRAM VE ZİYARETLER



Organ ve doku bağışı konusunda farkındalık oluşturmak, toplumsal bilincin yerleşmesine katkı sağlamak amacıyla İMES'te kurulan stant, İstanbul İl Sağlık Müdürü Prof. Dr. Kemal Memişoğlu'nun katılımlarıyla ziyaret edildi.



Büyükkaya Brokerlik Yönetim Kurulu Başkanı, 22. Dönem İstanbul Milletvekili Sn. Dr. Alaattin Büyükkaya'yı İMES'te misafir ettik.

PROGRAM VE ZİYARETLER



İstanbul Ticaret Odası Yönetim Kurulu ve Meclis Üyelerini, OSB Başkanımız Sn. Murat Önay ve çevre sanayi site başkanlarının katılımlarıyla İMES'te misafir ettik.



İŞKUR İstanbul İl Müdürü Sn.Kadir Akyüz ve Ümraniye Şube Müdürü Sn.Zeynep Demir, İMES'te Yönetim Kurulumuzun misafiri oldu.



Başkanımız ve Yönetim Kurulumuz, yeniden İstanbul Ticaret Odası Başkanlığı görevine seçilen Sn. Şekib Avdagiç'e hayırlı olsun ziyaretinde bulundular.

PROGRAM VE ZİYARETLER



İstanbul Sanayi Odası Vakfı bursiyerleri, Başkanımız ve yönetim kurulu üyelerimizle bir araya geldi. Firma ziyaretlerinde bulunan öğrenciler, Türk Sanayisi ve İMES hakkında bilgi edindi.



İŞKUR İstanbul İl Müdürü Sn.Kadir Akyüz ve Ümraniye İlçe Müdürü Sn.Zeynep Demir İMES'te misafirlerimiz oldu.



İMES

SANAYİ SİTESİ

1971

1971'den beri dünyaya **üretiyoruz.**