

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin 2021 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 09.06.2022 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Bazı ortaklarımızın mazeretleri nedeni ile genel kurula iştirak edemedikleri, iştirak eden ortaklarımıza ise, alınan kararların tekrar hatırlatılması göz önünde tutularak, bu genel kurulumuzda alınan kararların özetle tüm ortaklarımıza duyurulması Yönetim Kurulumuzca uygun görülmüştür.

**GENEL KURULDA ALINAN KARARLAR :**

**a-2021 yılı faaliyetleri ile ilgili alınan kararlar:**

Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, denetim kurulu raporu ile bilanço ve gelir-gider farkı hesapları okunmasını müteakip müzakereye açılmış olup, görüşmelerden sonra Yönetim Kurulu Yıllık Çalışma Raporu, Denetim Kurulu Raporu ile bilanço ve gelir-gider farkı hesapları ayrı ayrı oy birliğiyle kabul edilmiştir. Raporların kabulünü müteakip, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ayrı ayrı ve oybirliğiyle ibra edilmişlerdir.

**b-2021 yılına ait kârın dağıtılması ile ilgili alınan karar:**

Kooperatifin mali bilgileri hakkında özetle bilgi verildikten sonra gerekli görüşmeleri müteakip, 2021 yılı kârından 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren aşağıdaki miktarlarda kar dağıtımına, karın ortakların banka hesabına yapılmasına ve kar dağıtımı ile ilgili banka bilgileri eksik olan ortakların banka bilgilerini kooperatife vermesine oybirliği ile karar verildi.

İşyeri m2	Şahıs		Şirket
	Net	Brüt	
100	3.015,00	3.350,00	3.350,00
200	6.030,00	6.700,00	6.700,00
300	9.045,00	10.050,00	10.050,00
600	18.090,00	20.100,00	20.100,00

**c-Yatırımlarla ilgili alınan karar:**

Daha evvel genel kurul kararına istinaden alınan Yalova İMES OSB'deki arsaya fabrika yapılmasına, plan, proje ve inşaat yapım yönteminin ihale yöntemi ile yapılmasına ve bu işle ilgili kooperatifin yatırım harcamaları bütçesinden 7.500.000 TL bütçe ayrılmasına oybirliği ile karar verildi. Ayrıca yatırım harcamaları ile ilgili 2022 yılı bütçesinde ayrıntıları görülen işlerin yapılmasına dair bütçe oybirliği ile kabul edildi.

**d-Sitede faaliyet gösteren işyerlerinin Site Yönetim Planına, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na ve ilgili mevzuatlara uyması ile ilgili alınan karar:**

Sitede faaliyet gösteren işyerlerinin tapuda tescilli Site Yönetim Planında belirlenen kurallara uygun olarak faaliyet göstermesi, uymayanların bu aykırılıklarının (Yeşil alan ihlali, sundurma, basınçlı kap alanı) giderilmesi, bu giderme ile ilgili kooperatifçe yapılan giderlerin ilgiliden alınması, sitede faaliyet gösteren işyerlerinin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na göre faaliyet göstermesi, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, çevre ve toplum sağlığı yönünden risk teşkil edici faaliyetlerde bulunmaması, bulunanların ilgili kamu kurum ve idarelerine bildirilmesi, işyerlerinin gösterdiği faaliyete uygun işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyet göstermemesi, işyerlerinde oluşan hırsızlıklardan İMES Yönetiminin sorumlu tutulmaması, KOOP-BİS sistemi ile ilgili kooperatifler bilgi sistemine yüklenen bilgilerin mevzuat gereği olması nedeniyle Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na aykırı olmayacağı konularında karar alınmıştır.

Ayrıca kooperatifin rutin işleri ile ilgili kamu kurum ve idareleri nezdinde yapılması gereken iş ve işlemler ile kooperatif taşınmazlarının kiraya verilmesi, uygulamada genel kurul kararını gerektiren konularda gerekli işlerin yapılması için yönetim kurulumuza oybirliği ile yetki verilmiştir.

Değerli Ortağımız, sitemizin daha temiz, güvenli ve kurallara uygun faaliyet göstermesi sitemizin geleceği için önem arz etmektedir. İşyerini kiraya verecek ortaklarımızın İMES internet sayfamızda yer alan kira kontratını kullanarak kiracıların genel kurulumuzda alınan kararlara uymasının sağlanmasını bilgilerinize sunar, genel kurulumuzda alınan bu kararların bütün ortaklarımız için hayırlara vesile olmasını diler, Kurban Bayramınızı sevdiğinizle beraber sağlıklı ve huzur içinde geçirmenizi dileriz.

Saygılarımızla,

Yönetim KURULU  
İMES Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi

