



**İMES SANAYİ SİTESİ
GENEL BİLGİLENDİRME
KİTAPÇIĞI**



İMES

SANAYİ SİTESİ

1971



/imessanayisitesi



/imessanayii



/imessanayisitesi



info@imes.org



www.imes.org



444 İMES



DEĞERLİ SANAYİCİMİZ;

Öncelikle İMES Sanayi Sitemize hoş geldiniz.

Bildiğiniz üzere SS. İMES Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi, İDOSB Bölge Müdürlüğü ve Ümraniye Belediyesi ile koordineli olarak çalışmaktadır.

Aşağıda yer alan konularda açıklamalarını dikkatle okumanızı ve ona göre hareket etmenizi izinsiz, bilgisiz iş ve işlem yapmamanızı önemle rica ederim.

Saygılarımızla,

Mücahit SÖNMEZ

İMES SANAYİ SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ
GENEL MÜDÜRÜ

İMES içerisinde bir lokasyonda faaliyet göstermek için yer kiralamayı düşündüğünüz durumda **faaliyetinizin uygunluğu konusunda lütfen Kooperatifimizden bilgi alınız.** Faaliyetinizin durumu sitemiz için uygun ise;

<https://www.imes.org/faaliyetler/> adresinden yapmak istediğiniz işlem ile ilgili olan evrakları bilgisayarınıza indiriniz.

- ✓ Evrak ekindeki kira kontratını kullanarak Mülk sahibinizle sözleşme yapınız. (kırtasiye formatındaki kontratlar geçerli olmayacaktır.)
- ✓ Elektrik açılış işlemleri için istenen tüm evrakları hazırladıktan sonra bize mail atınız.
- ✓ Kiraladığınız adreste bilgimiz dışında yada izin almadan kendi iradenizle kesinlikle Kepçe, Beton Mikseri getirmeyiniz. (Aksi durum tahliye sebebinizdir.)



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org

444 İMES



- ✓ Dış cephenizi boyamak istediğinizde tek tip renk olan griyi kullanmanız gerekmektedir. Farklı renklere izin verilmemektedir.
- ✓ İş yerlerinin önlerine beton dökme, tel çit çekme, bir karış dahi olsa duvar örme gibi iş yeri sınırlarını çevreleyecek işlemler site yönetim planına aykırı olduğundan izin verilmemektedir.
- ✓ İş yeri içerisinde yada dışarısında yapmayı düşündüğünüz yada planladığınız her türlü tadilat için mutlaka bir dilekçe ve ekinde yapılacak çalışmayı belirten mimari çizim yada fotoğraf ile birlikte bize başvuruda bulunun. Talebinizin yanıtını yazılı almadan çalışmalara başlamayınız.
- ✓ İşyerinizin veya işyerinizdeki her türlü demirbaş eşyalar, iş yeri binası, makine-tesisat vb. varlıklarınızı meydana gelebilecek risklere karşılık teminat altına alarak sigortalandırmalısınız. İş yerinizin faaliyet alanı, yer aldığı bölge, riskli grupta bulunan alanlar gibi pek çok ayrıntı göz önüne alınarak işyerinizde oluşabilecek yangın, patlama vb. olaylara karşılık yangın sigortası teminatını daha ön plana çıkarılmalısınız. Ayrıca bu gibi olaylar esnasında hem yangın ile ilgili sinyallerin erken algılanması hem de oluşabilecek can ve mal kaybına karşılık işyerinize duman dedektörü taktırmalısınız. Duman dedektörü talebiniz için bizimle iletişime geçiniz.
- ✓ GSM Ruhsatı için Dudullu OSB ye başvurmanız gerekmektedir (Ruhsat evrakında gerekli olan faaliyet uygunluk yazısı İMES'ten alınacaktır.)
- ✓ İş yerinizin ön tarafına tip projelere göre sundurma ve basınçlı kap güvenli alanı yapabilirsiniz. Bunun için noter onaylı muvafakatname ve taahhütname ile bize başvurmanız, Dudullu OSB ye harç yatırmanız gerekmektedir.
- ✓ Doğalgaz başvurunuzu anlaştığınız mühendislik firması aracılığı ile İGDAŞ'a yapabilirsiniz. Her sokakta sokağı besleyecek kadar İGDAŞ Doğalgaz dağıtım kutusu bulunmaktadır. İş yerinizin önünde yok ise sağ veya sol tarafınızdaki kutudan faydalanacaksınız. Kesinlikle yolun karşısından hattın iş yerinize alınması için asfaltın kazılmasına müsaade edilmemektedir. İş yerinizin önündeki doğalgaz kutusu iş yerinizin giriş çıkışınıza engel olduğu durumda kutunun yer altına alınması için talepte bulunabilir. Masrafları ödemeyi kabul etmeniz durumunda İGDAŞ tan sizin için talepte bulunabiliriz.
- ✓ Kiraladığınız adreste su açtırmak için İSKİ Ümraniye'ye firma evrakları ve kira kontratınızla başvurmanız gerekmektedir.
- ✓ Tehlikesiz ve Tehlikeli grubunda yer alan atıklarınızın bertarafı konusunda ek'teki yazıyı dikkate almanızı rica ederiz.



PRONET HİZMETLERİ

Kooperatifimiz ile Pronet Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan ve siz sanayicilerimizin %50 indirimli Pronet alarm sistemini kullanmanızı sağlayan sözleşmemiz bulunmaktadır.

İş yerinizin güvenliği için Pronet Alarm Sistemi taktırmanızı öneriyoruz.

UNUTMAYIN!

İş yerinizde alarm çaldığı durumlarda hızlı aksiyon alınması bakımından Pronet Çağrı Merkezi tarafından telefonla öncelikle İMES Güvenlik Amirliği aranmaktadır.

Pronet alarm sistemi ile ilgili konularda .(yeni abonelik, abonelik iptali, servis talebi v.s.) daha hızlı ve net aksiyon alabilmeniz için web sitemize Pronet linki eklemiş bulunmaktayız.

http://www.imes.org/pronet adresinde bulunan Pronet formu üzerinden bizlere talebinizi iletebilir veya **info@imes.org** veya **yilmaz@imes.org** adreslerine mail atabilirsiniz.

Pronet aylık kullanım bedeli, Pronet yıllık peşin ödeme ücreti, Pronet kurulum bedeli, Pronet aktivasyon ücreti, Pronet teminatı gibi ücret bilgilerini öğrenmek için lütfen bizimle iletişime geçiniz.

0216 364 33 47 (pbx 10 hat) 444 İMES, 0533 336 79 04 (İMES Whatsapp)



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org



SIFIR ATIK PROJESİ GENEL BİLGİLENDİRME

İMES Sanayi Sitesi olarak; Sıfır Atık Projesi kapsamında çevreye verdiğimiz önem ve çevreyi kirleten atıkların kontrol altına alınması hususunda geri dönüşebilir atıkların ayrı ayrı toplanmasını sağlamak ve geri dönüşüme kazandırmak için daha duyarlı bir şekilde hareket etmemiz gerekmektedir.

Atıklarınızın daha düzenli şekilde toplanması, ekonomiye tekrardan kazandırılması ve çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesi için;

İş yerlerinizin faaliyeti kapsamında oluşan tehlikeli veya tehlikesiz atık gruplarınız için öncelikle **Entegre Çevre Bilgi Sistemine (EÇBS Giriş (cevre.gov.tr))** firmanızın kaydını gerçekleştirmeli, firmanız bünyesinde atık yönetim sistemi oluşturmali ve atık gruplarınıza göre lisanslı yetkili firmalar ile irtibata geçerek sözleşme yapmalısınız.

Atıklarınızı bertaraf eden kurumların mutlaka lisanslarını kontrol edilmelisiniz.

Kontrollü atık sistemi ile israfın önlenmesini, kaynakların daha verimli kullanılmasını, atık oluşum sebeplerinin gözden geçirilerek atık oluşumunun minimize edilmesi, atıkların geri kazanımını sağlayarak çevreye olan duyarlılığımızı bir adım daha ileri taşıyabiliriz.

Entegre Çevre Sistemine firmaların kayıt olması yasal bir zorunluluktur.

Entegre Çevre Bilgi Sistemi Giriş: <https://ecbs.cevre.gov.tr/KullaniciIslemleri/Giris>

Entegre Çevre Bilgi Sistemine Kayıt Akışı:

<https://ecbs.cevre.gov.tr/Videos/ECBS-Kullanım-Kılavuzu.pdf>



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org



SANAYİ ATIKLARI

İMES Sanayicileri olarak bizlerin çevre ile olan ilişkilerimize büyük önem vermesi, çevreyi kirleten materyallerin kontrol altına alınması hususunda daha duyarlı şekilde hareket etmesi gerekmektedir.

"Evsel Atık" dediğimiz yiyecek, içecek gibi kullanımdan düşmüş ve çöp durumuna gelmiş materyallerin geri dönüştürülebilir atıklardan ve endüstriyel atıklardan ayrı toplanması gerekmektedir.

Kullanılmış Gıdasal yağ, Makine yağı, bor yağı, toz boya atığı, Mühendislik plastiklerinden çıkan talaş ve moloz atıkları ile kauçuk, bakalit, asit vb kimyasal gibi üretim faaliyetlerimiz sonucu ortaya çıkan her türlü endüstriyel atıklarınızı kesinlikle çöp konteynırlarına atmayınız. Kanalizasyona dökmeyiniz. Endüstriyel ve evsel atıkların aynı konteynere atılması durumunda Çöp araçlarımızın Lisansları döküm alanında iptal edilebilir, sitemizde çöpleri toplayacak çöp aracı bulamaz duruma gelebiliriz.

ENDÜSTRİYEL ATIKLARINIZI:

Kendi bünyenizdeki atık sınıflarına göre biriktirmek sonrasında ise lisanslı yetkili mercilere bertarafı için teslim etmek ve entegre çevre sistemine giriş yapmak yasal bir zorunluluktur.

Endüstriyel atıkların bertarafı için Deha Bitkisel Atık Yağ Toplama Geri Kazanım Tic. AŞ 0216 394 33 16 – 0530 498 62 26 - İstaç Aş: 444 85 00 – Asya Yakası Endüstriyel Atık Toplama Birimi 0216 732 87 05 (diğer atıkların bertarafı için <https://www.istac.istanbul>), İzaydaş 0262 316 60 00, Ümraniye Belediyesi Çevre Koruma Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü 216 443 56 00 ve Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş kuruluşlar ve lisanslı atık taşıma firmaları ile irtibata geçerek sözleşme yapabilir Endüstriyel atıklarınızı düzenli olarak toplatırabilirsiniz.

Atıklarınızı bertaraf eden kurumların mutlaka lisansları kontrol edilmelidir.

Bu sayede atıklarımız daha düzenli toplanacak, bir kısmı ekonomiye tekrardan kazandırılacak, bir kısmı da çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilecektir.

NOT: Sitede izinsiz kağıt toplayan ve atığını çevreye bırakan araç ya da şahısları gördüğünüzde lütfen İMES Güvenlik Amirliğine bilgi veriniz.



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org



ATIK PİLLER VE AKÜLER

Kullandıktan sonra bitmiş ve atık durumuna gelmiş pillerinizi lütfen çöpe atmayınız. Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği (TAP) atık pillerin toplanması, taşınması ve bertarafı konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş Türkiye'deki tek kuruluştur.

Atık pil toplama ve biriktirme kutularını 0212 438 08 25 numaralı telefonu arayarak ücretsiz talep edebilir yine biriktirdiğiniz pilleri <https://www.tap.org.tr/pil-biriktirdim/> linki üzerinden Atık Pil Bildirim Formunu doldurmanız durumunda belirttiğiniz adresinize 15 gün içerisinde gelecek olan TAP aracına ücretsiz olarak teslim edebilirsiniz.

1-50 kg aralığında olan atık pillerinizi ise anlaşmalı Sürat Kargo ve PTT Kargo ile ücretsiz olarak Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği (TAP) Oruçreis Mah. Giyimkent Sitesi 13.Sokak No:75-77 Esenler 34230 adresine gönderebilirsiniz.

Atık akülerin toplanması ve bertarafı için ise Akümülatör Üretici ve Geri Kazanım Sanayiciler Derneği (AKÜDER) 0212 482 23 40 ve sayfasında yer alan akü teslim noktaları ve Tüm Akü İthalatçıları (TÜMAKÜDER)ve Üreticileri Derneği 0216 456 67 77 – 78 ile iletişime geçebilirsiniz.



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org

444 İMES



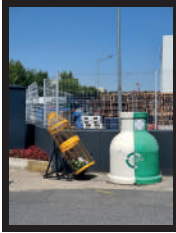
TEHLİKESİZ ATIK GRUPLARI **KAĞIT, PLASTİK VE CAM ATIKLARI**

İMES Sanayicileri olarak bizler Sıfır Atık Projesi kapsamında çevre ile olan ilişkilerimize büyük önem vermesi, çevreyi kirleten materyallerin kontrol altına alınması hususunda daha duyarlı şekilde hareket edilmesi gerektiğinin bilincindeyiz.

İş yerlerinizde biriktirdiğiniz ya da atık toplama konteynerlerinde biriken ve tehlikesiz atık grubuna giren atıklarınız için ;

İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü Keskin Metal Nak. ve Hurda Tic. firması Mehmet Çubukoğlu 0539 430 52 31 ve Ümraniye Belediyesi 0216 443 56 00 numaralı telefon ile irtibata geçerek düzenli olarak toplatabilir ya da 504. Sokak Otopark Alanı ve 1.Sosyal Tesis noktalarında yer alan geçici depolama alanlarındaki kağıt, plastik ve cam konteynerlerine bu tür atıklarınızı atabilirsiniz.

Bu sayede atıklarımız daha düzenli toplanacak ve ekonomiye tekrardan kazandırılacaktır.



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org

444 İMES



TEHLİKELİ ATIK GRUPLARI **BOR YAĞ ATIKLARI**

İMES Sanayi Sitesi ve Tuzla Deri OSB Geri Dönüşüm firması işbirliği ile;

Bor yağlarının bertarafı veya geri kazanımı konusunda lisanslı ve yetkili firma olan **Tuzla Deri OSB Geri Dönüşüm A.Ş.** firması ile sözleşme yapmak isteyen firmalar;

İMES Yönetim Merkezi 0216 364 3347 ile iletişime geçerek, aşağıda belirtilen bilgileri tarafımıza bildirilmesi durumunda (**info@imes.org**) firma ile iletişiminiz sağlanarak, sözleşme sonrası atık bor yağlarınızı adresinizden aldırabiliriz.

Firma Adı:
Yetkili Adı Soyadı:
Adres:
İletişim:
Email:
Mevcut Bor Yağı Miktarı (Atık Durumunda Olan):

Atık gruplarınıza göre lisanslı yetkili firmalar ile irtibata geçerek sözleşme yapmalı ve Atıklarınızı bertaraf eden kurumların mutlaka lisanslarını kontrol etmelisiniz.

Firmanızda oluşan diğer atık grupları ve atık yönetim süreçleri ile ilgili internet sitemizin sıfır atık projesi bölümünü ziyaret edebilirsiniz.
<https://www.imes.org/sifir-atik-projesi>



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org

**3,482 Ton Atık Ekonomiye tekrardan kazandırılarak,
çevreye zarar vermeyecek şekilde geri dönüşümü sağlandı.**



**Gelecek nesillere daha temiz bir çevre bırakabilmek ve
Çevreye olan duyarlılığımızı bir adım ileriye taşımak için geri dönüşüme önem verelim.**



İMES Sanayi sitesi İşletme Kooperatifi ISO 9001:2015 Kalite Standardı Belgesi ile sertifikalandırılmıştır.
İMES Yönetim Merkezi İMES Sanayi Sitesi E Blok 504/2 34776 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 216 364 33 47 / (pbx) Fax: 0 216 364 33 52 www.imes.org email:info@imes.org