

Değerli Sanayicimiz,

Öncelikle İMES Sanayi Sitemize hoş geldiniz.

Bildiğiniz üzere SS. İMES Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi, İstanbul Dudullu Organize Sanayi Bölgesi ve Ümraniye Belediyesi ile koordineli olarak çalışmaktadır.

Aşağıda yer alan konularda açıklamalarını dikkatle okumanızı ve ona göre hareket etmenizi izinsiz, bilgisiz iş ve işlem yapmamanızı önemle rica ederim.

Saygılarımla,

Mücahit SÖNMEZ

İMES SANAYİ SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ
GENEL MÜDÜRÜ

İMES içerisinde bir lokasyonda faaliyet göstermek için yer kiralamayı düşündüğünüz durumda **faaliyetinizin uygunluğu konusunda lütfen Kooperatifimizden bilgi alınız.** Faaliyetinizin durumu sitemiz için uygun ise;

<https://www.imes.org/wp-content/uploads/2020/03/evraklar.zip> adresinden tüm evrakları bilgisayarınıza indiriniz.

- ✓ Evrak ekindeki kira kontratını kullanarak Mülk sahibinizle sözleşme yapınız. (kırtasiye formatındaki kontratlar geçerli olmayacaktır.)
- ✓ Elektrik açılışı işlemleri için istenen tüm evrakları hazırladıktan sonra bize mail atınız.
- ✓ Kiraladığınız adreste bilgimiz dışında yada izin almadan kendi iradenizle kesinlikle Kepçe, Beton Mikseri getirmeyiniz. (Aksi durum tahliye sebebinizdir.)

- ✓ Dış cephenizi boyamak istediğinizde tek tip renk olan griyi kullanmanız gerekmektedir. Farklı renklere izin verilmemektedir.
- ✓ İş yerlerinin önlerine beton dökme, tel çit çekme, bir karış dahi olsa duvar örme gibi iş yeri sınırlarını çevreleyecek işlemler site yönetim planına aykırı olduğundan izin verilmemektedir.
- ✓ İş yeri içerisinde yada dışarısında yapmayı düşündüğünüz yada planladığınız her türlü tadilat için mutlaka bir dilekçe ve ekinde yapılacak çalışmayı belirten mimari çizim yada fotoğraf ile birlikte bize başvuruda bulunun. Talebinizin yanıtını yazılı yada sözlü almadan çalışmalara başlamayınız.
- ✓ GSM Ruhsatı için Dudullu OSB ye başvurmanız gerekmektedir (Ruhsat evrakında gerekli olan faaliyet uygunluk yazısı İMES'ten alınacaktır.)
- ✓ İş yerinizin ön tarafına tip projelere göre sundurma ve basınçlı kap güvenli alanı yapabilirsiniz. Bunun için noter onaylı muvafakatname ve taaahütname ile bize başvurmanız, Dudullu OSB ye harç yatırmanız gerekmektedir.
- ✓ Doğalgaz başvurunuzu anlaştığınız mühendislik firması aracılığı ile İGDAŞ'a yapabilirsiniz. Her sokakta sokağı besleyecek kadar İGDAŞ Doğalgaz dağıtım kutusu bulunmaktadır. İş yerinizin önünde yok ise sağ veya sol tarafınızdaki kutudan faydalanacaksınız. Kesinlikle yolun karşısından hattın iş yerinize alınması için asfaltın kazılmasına müsaade edilmemektedir. İş yerinizin önündeki doğalgaz kutusu iş yerinizin giriş çıkışınıza engel olduğu durumda kutunun yer altına alınması için talepte bulunabilir. Masrafları ödemeyi kabul etmeniz durumunda İGDAŞ tan sizin için talepte bulunabiliriz.
- ✓ Kiraladığınız adreste su açtırmak için İSKİ Ümraniye'ye firma evrakları ve kira kontratınızla başvurmanız gerekmektedir.
- ✓ Sanayi atıkları ile atık pillerinizin bertarafı konusunda ek'teki yazıyı dikkate almanızı rica ederiz.

Ekler: Endüstri atıkları ve atık piller hakkında bilgilendirme yazısı 2 hf.